



ID Код: **9796**  
Город/район: **Рига / Старый город / 11 ноября наб. (Старый город)**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Этаж: **1/-**  
Площадь: **220.00 m<sup>2</sup>**  
Цена: **Продают: 650 000 EUR**



#### Описание

Продается эксклюзивный угловой ресторанный зал в Старой Риге на набережной 11 ноября 9 (возле Рижского замка).

Фасадное здание, коммерческие помещения, расположенные на пересечении набережной 11 ноября и улицы Мисниеку, хорошая проходимость, 9 просторных витрин, 3 входа (с угла здания, с набережной 11 ноября и с улицы Месниеку + запасной вход со внутреннего двора).

Планировка: просторный торговый зал 118 м2, несколько подсобных помещений, кухонная зона, 2 санузла.

Коммерческие помещения оборудованы газовым отоплением, они сдаются в аренду без мебели и кухонного оборудования, показанного на фотографиях, есть крытая система вентиляции, подключение к водопроводу, высокая электрическая мощность. Существует специальная звукоизоляция помещений, которая также может подойти для бара.

Обустроена терраса площадью 200 м2 рядом со зданием на набережной 11 ноября и на улице Месниеку.

Удобный доступ для клиентов - парковочные места в непосредственной близости от здания на набережной 11 ноября.

Площадь: 220 м2.

#### Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroupp.lv