

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| ID Код:        | <b>9806</b>                        |
| Город/район:   | <b>Рига / Центр / Элизабетес</b>   |
| Тип объекта:   | <b>Коммерческие объекты</b>        |
| Тип здания:    | <b>Реновированный дом</b>          |
| Этаж:          | <b>1/6 Лифт</b>                    |
| Площадь:       | <b>141.70 m<sup>2</sup></b>        |
| Отопление:     | <b>Центральное (Rīgas Siltums)</b> |
| Год постройки: | <b>2017</b>                        |
| Канализация:   | <b>Городская (Rīgas ūdens)</b>     |
| Вода:          | <b>Городская (Rīgas ūdens)</b>     |
| Обслуживание:  | <b>EUR 0,55/м2 + НДС</b>           |
| Интернет:      | <b>Да</b>                          |
| Телевидение:   | <b>Да</b>                          |
| Сигнализация:  | <b>Да</b>                          |
| Домофон:       | <b>Да</b>                          |
| <b>Цена:</b>   | <b>Аренда: 2 550 EUR</b>           |

## Описание

Предлагаем на аренду коммерческое помещение 141,7 кв.м. в самом центре Риги, на одной из самых красивых улиц - Элизабетес. Здание расположено в эксклюзивном месте, прямо напротив 5-ти звёздочного отеля Бергс, около Верманского парка, в пяти минутах от Старого Города, центрального вокзала и всей возможной инфраструктуры. Платная парковка напротив здания.

Большие витринные окна и фасадный вход делают этот объект очень привлекательным и подходящим практически для любой коммерческой деятельности. Потолки достигают уровня 6 метров. Два входа: с улицы Элизабетес и со двора. Электричество 20 кВт. Удобная инфраструктура обеспечена для любого рода бизнеса, большая проходимость.

Объект предлагается в состоянии «серой» отделки, что позволяет сделать внутреннюю отделку в соответствии с конкретными потребностями бизнеса и индивидуальными предпочтениями.

### СТЕНЫ:

1. Стены (кладка) – оштукатуренные;
2. Стены из керамзитных блоков – оштукатуренные;
3. Стены в санузлах – водоустойчивое оштукатуривание на цементной основе.

### ПОЛЫ:

1. Полы - «черные» бетонные, подготовленные под покрытие.

### ПОТОЛКИ:

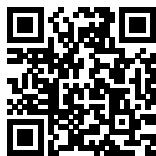
1. Потолки – бетонные.

### ОКНА, ДВЕРИ:

1. Дверные и оконные проемы – оштукатуренные;
2. Установлены наружные подоконники;
3. Витрины – стеклопакеты (пластик), окна - дуб;
4. Наружная дверь – алюминий.

### ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, СЛАБОТОЧКИ:

1. Отопление, электроснабжение, водоснабжение – центральное;



2. Слаботочные сети (охранная сигнализация, телефонная и компьютерная сеть) – нет;
3. Радиаторы – не установлены;
4. Вентиляция и кондиционирование – нет;
5. Электроснабжение – щит распределения и входящий кабель.

Данное помещение также предлагается на продажу - EUR 708500.

**Богдана Фарафонтова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv