



ID Код: **9893**
Город/район: **Рига / Центр / Базницас**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Новый проект**
Этаж: **5/6 Лифт**
Площадь: **495.00 m²**
Год постройки: **2003**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Обслуживание: **2.2 EUR/м2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Аренда: 5 946 EUR**



Описание

Просторные офисные помещения с планировкой open space и отдельными кабинетами, расположены на 5-м этаже и имеют прекрасный вид на церковь Гертруды.

В здании 2 скоростных лифта. В помещениях просторные окна, современная система вентиляции и кондиционирования воздуха, а также все городские коммуникации. В здании круглосуточная охрана, услуги консьержа, видеонаблюдение, уважаемые и солидные арендаторы.

Цена аренды: 12 евро/м2 + НДС 21% + коммунальные + обслуживание в месяц.

Тихая маленькая улочка Базницас располагается в центре Риги в окружении красивой архитектуры югенд-стиля, ближе к району тихого центра. Офисное здание находится в самом центре Риги возле старой церкви Гертрудес, в деловом районе с удобным доступом и развитой транспортной инфраструктурой. Несколько шагов от центральной улицы Бривибас и 10 минут пешком до Старой Риги.

Офисное здание класса А в Риге, на улице Базницас, 20/22, было построено в 2003 году. Оно стало первым зданием в Латвии с двойным фасадом из стекла и дерева и озелененной крышей - благодаря своему оригинальному дизайну здание получило награду Латвийского Общества архитекторов за удачную архитектуру.

Рядом со зданием находится многоэтажная парковка.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgrouplv