



ID Код: **9927**
Город/район: **Юрмала и район / Пумпури / Гауяс**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **3/3 Лифт**
Площадь: **137.00 m²**
Отопление: **Газовое**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 296 820 EUR



Описание

Предлагаем на продажу апартаменты в новом эксклюзивном жилом проекте в дюнной зоне в Юрмале, район Пумпури.

Два современных дома, в чьих зеркальных фасадах играет солнечный свет, располагаются в тихом районе, на расстоянии 150 метров от моря. Свой выход к обустроенному пляжу, свежий морской бриз, Юрмальские стройные сосны, тишина и спокойствие курортного города делают это место идеальным для ценителей качества и комфорта.

4-х комнатная квартира площадью 137 кв.м (включая три балкона 11.8 м2) расположена на третьем этаже дома, который стоит параллельно дюнам. В квартире удобная планировка - просторная гостиная, 3 спальни, 2 ванных комнаты, гардеробная и три балкона, вид из двух из них на море.

Абсолютно автономная система теплоснабжения отдельно в каждой квартире, что позволяет самостоятельно регулировать уровень тепла и существенно снижает издержки. Для комфорта жильцов в проекте предусмотрен подземный и наземный паркинг. Парковочное место можно приобрести за дополнительную плату - 10 000 евро.

Благоустроенный внутренний двор, огороженная и охраняемая территория. Оборудована игровая зона для детей. Въезд на территорию проекта осуществляется через охраняемые ворота. Летом на море работает пляжный лаунж - Čaika Family Beach, который предлагает развлечения для самых маленьких членов семьи, прокат шезлонгов и полотенец, в трех минутах расположена известная в Юрмале кондитерская Madam Brioš.

Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, автобусные остановки, до ближайших продуктовых магазинов, аптек и филиалов банков всего 3 минуты езды на машине. Расстояние до аэропорта Риги - 21 км, до центра Риги - 29 км.

Цена за квартиру указана с белой отделкой. Для желающих приобрести квартиру с полной отделкой - дополнительно 500 евро/м2 жилой площади к цене квартиры.

План квартиры в приложении ПДФ.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Для получения последней информации об



актуальных квартирах и ценах, пожалуйста свяжитесь с нами.

Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам
GSM: +37125772705,
E-mail: kristina@mgroup.lv