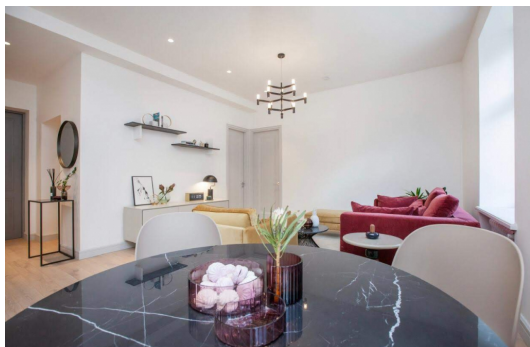
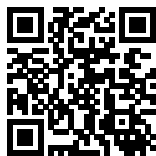
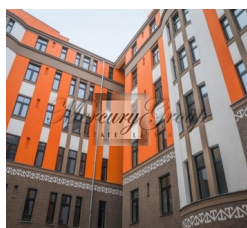




ID Код: **9955**  
Город/район: **Рига / Центр / Блауманя**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **4/6 Лифт**  
Площадь: **69.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**  
Канализация: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Вода: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Обслуживание: **0.75 EUR/м2**  
Цена: **Продают: 262 131 EUR**



## Описание

В историческом центре Риги, по адресу улица Блауманя 12, находится жилой дом в ярком эклектичном стиле, за историческим фасадом которого кроются современные удобства и безопасность.

Красивое здание построено в 1897 году по проекту архитектора Карла Иоганна Фельско. «Резиденция Блауманя» считается одной из лучших работ ведущего архитектора 19 века Карла Фелско, который жил и творил в эпоху перемен в искусстве. Спроектированные им здания выделяются подробными элементами фасада – карнизами, парапетами и резьбой в традиционном стиле.

Всего в проекте три дома: Архитектура, Литература (дворовые здания) и История (фасадное здание).

В процессе реновации на фасад добавлены яркие элементы, чтобы расширить его стилистический диапазон, придав классическому дизайну современный вид. Его дизайн интерьера соответствует историческому контексту здания: минимализм, лаконичные формы, нейтральные цвета и природные фактуры. В доме полностью заменяются все инженерно-технические сети, подключается оптический интернет. Для каждой квартиры устанавливаются счетчики тепла. На трех лестничных клетках дома заново создается 56 квартир, в которых будет внутренняя отделка, которая соответствует современным стандартам и требованиям к интерьеру – деревянные и пластиковые стеклопакеты, ванные комнаты с французской плиткой и качественной сантехникой.

Предлагаются квартиры с различной планировкой, площадью от 34,10 м2 до 128 м2. Для удобства жильцов на всех трех лестничных клетках здания будет доступен лифт. Собственность будет разделена на квартирные собственности с прилагаемой к ним идеальной долей земли. Во дворе для удобства жильцов будут установлены скамейки для отдыха, цветочные горшки с растениями и стоянка для велосипедов.

В данном предложении информация о квартире, которая расположена в фасадном доме на 4 этаже. Планировка: 2 спальни, гостиная совмещенная с кухонной зоной, 1 санузел с ванной.

**Ольга Загайнова**



Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37126677924,  
E-mail: olga@mgroup.lv