





ID Код: 5340

Город/район: Рига / Центр / Стабу Тип объекта: Домовладения,

> Коммерческие объекты Реновированный дом

Тип здания:

Этаж: 2/2

418.00 m<sup>2</sup> Площадь: Площадь земли: **830.00 m<sup>2</sup>** Отопление: газовое

Да Парковка:

Цена: Продают: 950 000 EUR





### Описание

Обьект расположен на улице Стабу между улицами Бривибас и Тербатас.

В пределах пешей доступности: магазины, кафе, рестораны, отделения банков, салоны красоты,и SPA, аптеки и медицинские учреждения, школы, крупные торговые центры, прекрасные парки для прогулок и множество достопримечательностей. До старой Риги, Национальной Оперы можно дойти за 10-15 мин. Рядом расположен известный театр Дайлес. На главной улице города Бривибас - курсирует общественный транспорт в разных направлениях, так что Вы без труда сможете добраться до любого района Риги. Расстояние до Юрмалы - 20-25 мин на машине, до аэропорта - 20 мин.

Полностью реновированное здание. Состоит из подвала и 2 этажей. Во дворе предусмотрена парковка на 7-8 автомобилей.

1 этаж задуман как ресторан, магазин, офис. На данный момент сдан в долгосрочную аренду и приносит стабильный доход. На 2 этаже - 4 квартиры либо офисы. На данный момент 2 этаж с полной отделкой под квартиры.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499, E-mail: alina@mgroup.lv



































