

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| ID Код:         | <b>5900</b>                             |
| Город/район:    | <b>Юрмала и район / Пумпури / Гауяс</b> |
| Тип объекта:    | <b>Квартира</b>                         |
| Тип здания:     | <b>Новый проект</b>                     |
| Комнаты:        | <b>4</b>                                |
| Этаж:           | <b>3/3 Лифт</b>                         |
| Площадь:        | <b>137.00 m<sup>2</sup></b>             |
| Отопление:      | <b>Газовое</b>                          |
| Канализация:    | <b>Городская</b>                        |
| Вода:           | <b>Городская</b>                        |
| Интернет:       | <b>Да</b>                               |
| Телевидение:    | <b>Да</b>                               |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                               |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                               |
| Домофон:        | <b>Да</b>                               |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                               |
| <b>Цена:</b>    | <b>Продают: 296 240 EUR</b>             |

#### Описание

Предлагаем на продажу апартаменты в новом эксклюзивном жилом проекте в дюнной зоне в Юрмале, район Пумпури.

Два современных дома, в чьих зеркальных фасадах играет солнечный свет, располагаются в тихом районе, на расстоянии 150 метров от моря. Свой выход к обустроенному пляжу, свежий морской бриз, Юрмальские стройные сосны, тишина и спокойствие курортного города делают это место идеальным для ценителей качества и комфорта.

4-х комнатная квартира площадью 137 кв.м (включая три балкона 11.8 м2) расположена на третьем этаже дома, который стоит параллельно дюнам. В квартире удобная планировка - просторная гостиная, 3 спальни, 2 ванных комнаты, гардеробная и три балкона, вид из двух из них на море.

Абсолютно автономная система теплоснабжения отдельно в каждой квартире, что позволяет самостоятельно регулировать уровень тепла и существенно снижает издержки. Для комфорта жильцов в проекте предусмотрен подземный и наземный паркинг. Парковочное место можно приобрести за дополнительную плату - 15 000 евро.

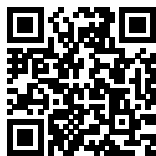
Благоустроенный внутренний двор, огороженная и охраняемая территория. Оборудована игровая зона для детей. Въезд на территорию проекта осуществляется через охраняемые ворота. Летом на море работает пляжный лаунж - Ķaika Family Beach, который предлагает развлечения для самых маленьких членов семьи, прокат шезлонгов и полотенец, в трех минутах расположена известная в Юрмале кондитерская Madam Brioš.

Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, автобусные остановки, до ближайших продуктовых магазинов, аптек и филиалов банков всего 3 минуты езды на машине. Расстояние до аэропорта Риги - 21 км, до центра Риги - 29 км.

**Цена за квартиру указана с белой отделкой.** Для желающих приобрести квартиру с полной отделкой - дополнительно 500 евро/м2 жилой площади к цене квартиры.

План квартиры в приложении ПДФ.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Для получения последней информации об актуальных квартирах и ценах, пожалуйста свяжитесь с нами.



**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv