



ID Код:	5901
Город/район:	Юрмала и район / Пумпури / Гауяс
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	5
Этаж:	3/4 Лифт
Площадь:	310.10 m²
Отопление:	Газовое
Канализация:	Городская
Вода:	Городская
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 552 070 EUR



Описание

Предлагаем на продажу шикарный двухуровневый пентхаус в новом эксклюзивном жилом проекте в дюнной зоне в Юрмале, район Пумпури.

Два современных дома, в чьих зеркальных фасадах отражается окружающая природа и солнечный свет, располагаются в тихом районе, на расстоянии 150 метров от моря. Свой выход к обустроенному пляжу, свежий морской бриз, Юрмальские стройные сосны, тишина и спокойствие курортного города делают это место идеальным для ценителей качества и комфорта.

5-х комнатный пентхаус площадью 310.1 кв.м (включая балкон и закрытую террасу площадью 94.8 м2) расположен на третьем этаже дома, который стоит параллельно дюнам. В квартире удобная планировка - просторная гостиная, 4 спальни (3 из них имеют свои гардеробные и ванные комнаты), 4 ванных комнаты, балкон и большая терраса, вид из которой на море.

Абсолютно автономная система теплоснабжения отдельно в каждой квартире, что позволяет самостоятельно регулировать уровень тепла и существенно снижает издержки. Для комфорта жильцов в проекте предусмотрен подземный и наземный паркинг. Парковочное место можно приобрести за дополнительную плату - 10 000 евро.

Благоустроенный внутренний двор, огороженная и охраняемая территория. Оборудована игровая зона для детей. Въезд на территорию проекта осуществляется через охраняемые ворота. Летом на море работает пляжный лаунж - Ķaika Family Beach, который предлагает развлечения для самых маленьких членов семьи, прокат шезлонгов и полотенец, в трех минутах расположена известная в Юрмале кондитерская Madam Brioš.

Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, автобусные остановки, до ближайших продуктовых магазинов, аптек и филиалов банков всего 3 минуты езды на машине. Расстояние до аэропорта Риги - 21 км, до центра Риги - 29 км.

Цена за квартиру указана с белой отделкой. Для желающих приобрести квартиру с полной отделкой - дополнительно 350 евро/м2 жилой площади к цене квартиры.

План квартиры в приложении ПДФ.



В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Для получения последней информации об актуальных квартирах и ценах, пожалуйста свяжитесь с нами.

Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv









