



ID Код: **6774**
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / Межотнес**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **1/3 Лифт**
Площадь: **118.60 m²**
Отопление: **газовое**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 540 000 EUR



Описание

Эксклюзивная трехкомнатная квартира на первом этаже с отдельным выходом во двор, общей площадью 118.6 м2, терраса 20.2 м2.

Дом расположен в самом красивом и престижном, зеленом районе города Юрмала - Лиелупе, в сосновом парке. 5 минут пешком до моря (200 м), 10 минут до реки. Рядом яхт клуб, теннисные корты, фитнес-клуб, спа-центр, бассейн.

Вдоль берега моря расположены велосипедная и пешеходная дорожка (более 20км), располагающие к занятиям спортом и прогулкам.

В пешей доступности от дома находятся несколько известных ресторанов с потрясающе вкусной, но при этом доступной кухней.

В проекте всего 13 квартир, подземный паркинг, консьерж.

В квартире удобная планировка - хозяйская спальная комната со своей ванной, детская (вторая спальня), гостиная комната совмещена с кухней-столовой, гостевой санузел.

Все окна квартиры выходят на сосновый парк, на южную сторону. Большая терраса с отдельным выходом во двор и в лес. Кондиционеры в каждой комнате.

Квартира подключена к оптическому кабелю, что позволяет использовать высокоскоростной интернет и цифровое телевидение.

Безопасность квартиры не ограничивается общей системой безопасности дома, установлена отдельная охранно-пожарная сигнализация.

Панорамные окна квартиры армированы бронированной пленкой, предотвращающей разбитие стекол.

Квартира полностью меблирована и сделан качественный ремонт. К данной квартире относятся 1 место в подземном гараже (оформлено в собственность).

Все городские коммуникации, автономное газовое отопление, кондиционеры, система вентиляции воздуха. Круглосуточное видеонаблюдение по периметру дома. Здание огорожено. Домофон.

При приобретении квартиры Вы получаете возможность получить вид на жительство в Латвии (Евросоюз).

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам



GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv





