



ID Код: **8879**  
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **5/6 Лифт**  
Площадь: **95.70 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
Цена: **Продают: 300 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу элегантную квартиру с полной отделкой и мебелью в самом центре Риги в полностью реновированном доме на улице Кришьяна Барона.

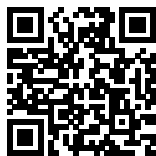
Дом был построен в 1907 году по проекту архитектора Александра Ванага. В 2018 году здание было полностью реновировано, заменены все коммуникации, установлен лифт, восстановлен исторический фасад. Всего в доме 9 квартир.

Квартира предлагается с полной отделкой, в ходе которой были использованы отделочные материалы высшего качества. Отопление центральное, высота потолков 3.30 м. В квартире просторная прихожая, гостиная с кухней, две спальни с окнами в тихий двор (одна из спален со своей гардеробной) и две ванные комнаты. Цена самой квартиры 277 530 евро, цена квартиры с мебелью 300 000 евро. На данный момент квартира сдана в долгосрочную аренду. Доходность более 7%.

В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура города. Изысканные рестораны для гурманов, кафе, бутики и торговые центры, музеи и фитнес центры. В 5-10 минутах ходьбы находятся Старый город, Верманский парк, набережная, а также международные железнодорожный и автобусный вокзалы, пригородный вокзал с электропоездами в Юрмалу, которые вас доставят туда за 20 минут. Рядом с домом расположен Berga Bazārs с 5-звездочным отелем, уютными кафе и магазинами. Одно из лучших расположений в самом центре Риги позволяет жильцам всегда находиться в центре событий, быть в пешей доступности от наиболее известных туристических объектов и наслаждаться всеми благами городской жизни.

Для удобства жильцов есть возможность арендовать парковочное место во дворе дома за 80 евро в месяц.

Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы получить информацию по всем доступным квартирам на продажу в этом доме!



**Паулина Олейникова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv