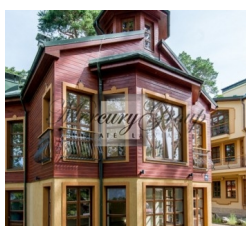


ID Код: **9723**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Капу (Меллужи)**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **3/3 Лифт**  
Площадь: **170.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2008**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:** **Продают: По запросу**



### Описание

Эксклюзивный пентхаус с видом на море!

Роскошные 4-комнатные апартаменты в югенд-стиле с замковыми башнями в уникальном жилом комплексе "DUNE Castle" со своим прямым выходом на берег Рижского залива. С просторной террасы (28м2) открывается фантастический вид на побережье. Апартамент с высококачественной внутренней отделкой. В строительстве использовались только натуральные материалы.

- + Входные и межкомнатные двери из дубового массива
- + Деревянные стеклопакеты и подоконники
- + Панорамное остекление
- + Пол – паркетная доска
- + Чугунные радиаторы
- + Большой камин – NORD
- + Стены – кирпичная кладка, оштукатурены и покрашены
- + Высота потолков 3,3 – 4,8 метра, в башнях пентхауса высота потолков 7 метров
- + Итальянские люстры
- + Встроены функциональные светильники OSRAM, а также ниши для шкафов и гардеробной
- + Премиальная сантехника – GROHE, PAA, DURAVIT, IDEAL
- + В санузлах плитка из каменной массы, а также полы с подогревом
- + Стиральная машина – ELECTROLUX
- + Низкие коммунальные платежи: отопление – собственный газовый котёл, индивидуальные счётчики учёта отопления, воды, электричества.
- + Оптический интернет, телефон, сигнализация, видеодомофон AUTA
- + Система рекуперации воздуха
- + Лифт

Для каждого апартаменты доступны парковочные места. Вокруг дома закрытая и благоустроенная территория, на которой растут вековые сосны, а также прямой выход на берег моря.

Отлично развитая инфраструктура – кафе, рестораны, магазины, спортивные и оздоровительные центры. До концертного зала Дзинтари и ул. Йомас – 7 минут, до аэропорта – 15 минут, до центра Риги – 25 минут.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgrouplv

