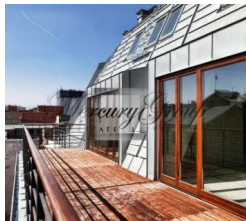


|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| ID Kods:          | <b>1294</b>                      |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Rīga / Centrs / Melngaiļa</b> |
| Objekta veids:    | <b>Dzīvoklis</b>                 |
| Ēkas veids:       | <b>Jaunais projekts</b>          |
| Istabas:          | <b>3</b>                         |
| Stāvs:            | <b>-/7 Lifts</b>                 |
| Platība:          | <b>224.00 m<sup>2</sup></b>      |
| Apkure:           | <b>Gāzes</b>                     |
| Būvniecības gads: | <b>2009</b>                      |
| Kanalizācija:     | <b>pilsētas</b>                  |
| Ūdens:            | <b>pilsētas</b>                  |
| Apsaimniekošana:  | <b>1.22 EUR/m2</b>               |
| Internets:        | <b>Jā</b>                        |
| TV:               | <b>Jā</b>                        |
| Autostāvvietā:    | <b>Jā</b>                        |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                        |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                        |
| Domofons:         | <b>Jā</b>                        |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                        |
| <b>Cena:</b>      | <b>Pārdod: 460 000 EUR</b>       |



## Apraksts

Projekts "Petit Paris" ir elegants septiņstāvu nams E.Melngaiļa un Zaļās ielas stūrī, kas veiksmīgi iekļaujas galvaspilsētas klusā centra izsmalcinātajā atmosfērā. Tā ir māja, kurā franču balkonu šarms un kamīnu omulība apvienota ar mūsdienīgu ventilācijas sistēmu un automātisku automašīnu stāvvietu. Projekts "Petit Paris" piedāvā 23 komfortablus gaišus dzīvokļus un 7 plašus divstāvu mansardus. Projektā "Petit Paris" paredzēts pilns komforta elementu komplekss, kas nepieciešams, būvējot mūsdienīgu dzīvojamo māju, kura pretendē uz augstiem standartiem, individualitāti un ekskluzīvumu: visjaunākā vācu sistēma automobiļu novietošanai "Combilifte"; trīs beztrokšņa lifti no garāžas līdz dzīvoklim; autonomas gāzes katls; individuāla pieplūdes/izplūdes ventilācijas sistēma, franču balkoni un vietas kamīniem katrā dzīvoklī; ērts, apzaļumots, no svešiem skatieniem apslēpts pagalmiņš dienvidu pusē, diennakts apsardze.

Projekts Petit Paris - tā ir jaunā Rīgas arhitekta Gata Didrihsona romantiska improvizācija par tēmu - pagājušā gadsimta sākuma Parīzes bulvāris.

Par parafrāzes tēmu, kas radās 30-to gadu sākumā: Rīga - Ziemeļu Parīze, vai mums ierastāk: Rīga - mazā Parīze... Nesošo sienu konstrukcijas būvētas no monolītā dzelzsbetona, pārsegumi - no monolītā dzelzsbetona.

Ērts, apzaļumots, no svešiem skatieniem apslēpts pagalmiņš dienvidu pusē, diennakts apsardze.

Iekšējās apdares pakāpe: pelēkā apdare

Projekts "Petit Paris" ir elegants septiņstāvu nams E.Melngaiļa un Zaļās ielas stūrī, kas veiksmīgi iekļaujas galvaspilsētas klusā centra izsmalcinātajā atmosfērā.

## Olga Zagainova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37126677924,

E-mail: olga@mgroup.lv

