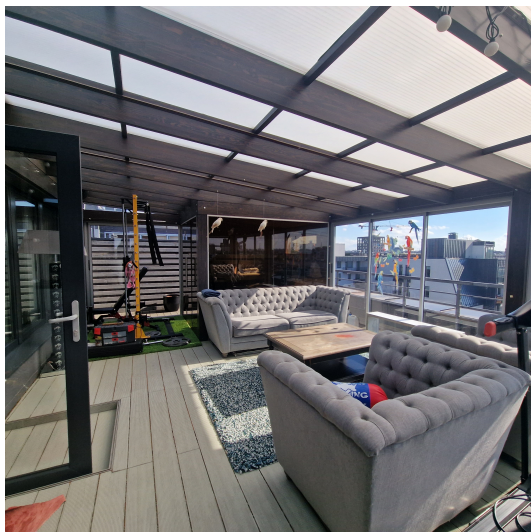
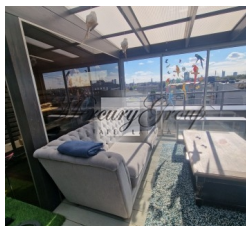




|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| ID Kods:          | <b>21072</b>                       |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Rīga / Centrs / Rūpniecības</b> |
| Objekta veids:    | <b>Dzīvoklis</b>                   |
| Ēkas veids:       | <b>Jaunais projekts</b>            |
| Istabas:          | <b>4</b>                           |
| Stāvs:            | <b>7/8 Lifts</b>                   |
| Platība:          | <b>164.00 m<sup>2</sup></b>        |
| Apkure:           | <b>Autonomā gāzes apkure</b>       |
| Būvniecības gads: | <b>2014</b>                        |
| Kanalizācija:     | <b>Rīgas ūdens</b>                 |
| Apsaimniekošana:  | <b>0.70 EUR/m<sup>2</sup></b>      |
| Internets:        | <b>Jā</b>                          |
| TV:               | <b>Jā</b>                          |
| Autostāvvietā:    | <b>Jā</b>                          |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                          |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                          |
| Domofons:         | <b>Jā</b>                          |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                          |
| <b>Cena:</b>      | <b>Pārdod: 760 000 EUR</b>         |

**Izīrē: 3 700 EUR**



## Apraksts

Penthousa dzīvoklis klusajā centrā.

Mēs piedāvājam plašu, ekskluzīvu, 4 istabu Penthousa dzīvokli klusajā centrā, jaunā projektā "Park Alley".

Dzīvoklis atrodas 7.stāvā ar izeju uz otro stāvu dzīvokli, kur ir plaša terase, atpūtas vietu, virtuves platība, barbekju vieta, sauna un sporta zāle.

Apartments ir ar iespaidīgu dizainu, pēc pasūtījuma izgatavotas mēbeles, parketa grīdas, keramikas flīzes. Virtuve ir ar aprīkota A klases ierīcēm.

Lifts atveras tieši dzīvokļa priekštelpā, ar piemērotu ieejas zāli, 2vi lieli balkoni, plaša dzīvojamā telpa ar virtuves zonu, ko aptver plaši lieli logi, 3wc, 1na vannas istaba, 1na dušas telpā, 1na ciemiņu wc. Dzīvoklis ir aprīkots ar kamerām un signalizāciju.

Ēkā ir slēgta zona, concierge un dzīvā apsardze 24/7, slēgts pagalmis ar lielu rotaļlaukumu,

Cenā ir iekļauta arī pazemes autostāvvietā 1nam auto un ir iespējams arī papildus iznomāt. Extra šim ir piekļuve sporta clubam, kas strādā 24/7 (10eu mēnesi katram dzīvoklim).

Lieliska infrastruktūra - RIMI lielveikals, aptieka, ziedu veikals, ķīmiskā tīrītava, kafejnīcas, restorāni, spā, skaistumkopšanas saloni. fitnesa klubs, skolas un bērnu dārzi.

Preīm atrodas Parks Viesturdārzs. 10 minūšu gājienā atrodas Vecrīga, blakus visi sabiedriskie transporta pieturas.

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

