



ID : **6953**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Vīlandes**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **3/6 Lifts**  
Platība: **113.00 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **1910**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 450 000 EUR**



#### Apraksts

Ēka atrodas prestižajā un klusajā vēstniecību rajonā Vīlandes ielā, kas izvietota starp diviem parkiem. Renovēta jūgendstila māja (celta 1910. gadā), diennakts dzīvā apsardze, slēdzama kāpņu telpa. Tikai pastaigas attālumā no ēkas atrodas liela daļa dažādu valstu vēstniecību, banku administratīvās ēkas, uzņēmumi, ministrijas, kā arī Vecpilsēta. Blakus atrodas prestižas skolas, pirmskolas izglītības iestādes, dažādi veikali, kafējnīcas, viesnīcas. Iespējama stāvvietas noma pagalmā.

Dzīvoklis ir gaišs un saulains, atrodas nama fasādes pusē. Augstie griesti, parketa grīdas, jauni logi, apsildāmās grīdas vannas istabās. Dzīvoklim ir ērts un praktisks plānojums ar 3 guļamistabām, 2 vannas istabām, atsevišķu virtuvi un ēdamzoni.

Papildus 13 m<sup>2</sup> plaša mantu glabātuve nama pagrabstāvā.

#### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv