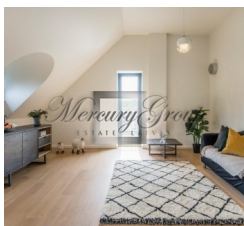


ID Kods: **9586**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Ķīpsala / Ogļu**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **3**
Stāvs: **4/4 Lifts**
Platība: **128.00 m²**
Apkure: **gāzes**
Būvniecības gads: **2017**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Apsaimniekošana: **1 EUR + PVN/m2**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Cena: Pārdod: 375 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties dzīvokļus jaunajā apartamentu kompleksā. Projekts atrodas ekskluzīvā un gleznainā vietā - Ķīpsalā, tiešā tuvumā no Daugavas, ar brīnišķīgu skatu uz vecpilsētu un tikai īsa brauciena attālumā vai 15 minūšu gājiena attālumā no pilsētas centra. Ķīpsala - rajons ar ļoti labi attīstītu infrastruktūru: Rīgas Tehniskās universitātes peldbaseins, iepirkšanās centrs Olympia, Starptautiskā skola, pilsētas pludmales, izstāžu centrs, restorāni.

Projektu veido ēku ansamblis: 4. stāvu ēka Modernisma stilā (arhitekts Mārtiņš Nukša) - 7 dzīvokļi; 3. stāvu ēka (19.gs.arhitektūras atkārtojums) - 4 dzīvokļi; atsevišķi esoša viengimeņu māja pagalmā 2.stāvos - (mūsdienu 21.gs. arhitektūra). Projekts veido spēli no dažādiem gadsimtiem, lielisku stila pretstatu spēli un kombināciju, tiks izpildīts augstākajā celtniecības un iekšējā interjera (A+ kategorija) pakāpē. Tāpat tiks izstrādāts pagalma iekšējais dizains ar apstādījumiem un mazajām arhitektūras formām.

Šajā piedāvājumā: penhausa dzīvoklis, kas atrodas 4-stāvu mājā. Dzīvojamā platība ir 128 m2 plus terase un balkoni.

Dzīvoklī ir:

- Dzīvojamā istaba: atvērta telpa ar panorāmas logu ar skatu uz upi Daugava un franču balkons ar skaistu skatu uz Vecrīgu
- pieci (5) balkoni (divi balkoni ar skatu uz Daugavu un Vecrīgu)
- Laba izmēra virtuve ar izeju uz terasi, pilnībā mēbelēta
- Plaša ieejas halle ar ieeju terasē
- Viena guļamistaba ar romantisku balkonu ar skatu uz kluso iekšpagalmu
- Viena vannas istaba ar vēsturisku pusapaļu logu ar skatu uz Daugavu
- Ļoti gaiša vannas istaba ar balkonu un apsildāmām grīdām.
- Atsevišķa gērbtuve / saimniecības telpa

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai saņemtu plašāku informāciju.

Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv

