



ID Kods: **10073**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Klīversala / Kuģu**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **1/2 Lifts**  
Platība: **120.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 2 500 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam īrēt ekskluzīvu dzīvokli jaunajā projektā Rīgā ar krāšņu panorāmas skatu uz līci.

Kvartāls atrodas pašā gleznainā Rīgas centra daļā, apkārt Daugavas un Agenskalna līča.

Gar upes malu uzcelta promenāde, nesteidzīgām pastaigām.

Piecu minūšu attālumā atrodas Uzvaras parks, kur pilsētnieki var atpūsties un nodarboties ar sportu brīvā dabā gan vasarā, gan ziemā.

Vecpilsēta atrodas tikai 7 minūšu gājiena attālumā.

Kopējā apartamentu platība 134.2 kv.m., ieskaitot terases platību - 18.1 kv.m. dzīvoklī ir paredzētas divas guļamistabas, divas vannas istabas, viesistaba, virtuve ar ēdamistabas zonu, saimniecības telpu, kā arī plaša terase ar neatkārtojamu skatu uz upi.

Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnu apdari un mēbelēm.

Mikroklimata uzturēšanai dzīvoklī ir uzstādīta moderna ventilācijas sistēma un kondicionieri.

Iedzīvotāju ērtībai pagrabstāvā ēkas privātie noliktavu, kā arī divu līmeņu pazemes autostāvvietu, kas ļauj saglabāt vidi, kas ir brīva no automašīnām.

Teritorija kvartāla apzaļumota un sakārtota, ierīkots bērnu laukums un laivas piestātne.

River Breeze Residence un tās apkārtnē ir atzīmēti ar Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam kā teritorija ar augstu pievienoto vērtību, jo tā atrodas drošības zonā mantojuma sarakstā.

## Darja Kovalenoka

Konsultante

GSM: + 371 26595522,

E-mail: darja@mgroup.lv