



ID Kods: **10980**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Barona (Centrs)**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **2**
Stāvs: **3/6 Lifts**
Platība: **25.30 m²**
Būvniecības gads: **1904/1998**
Internets: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Izīrē: 380 EUR



Apraksts

Īpašnieks iznomā biroja telpas 25.3 m² platībā (divas telpas), augstie griesti, parketa grīda. Birojā nesen veikts kosmētiskais remonts. Telpas atrodas ēkas 3. stāvā ar skatu uz iekšpagalmu. Divas tualetes un virtuves zona ir koplietošanā ar citiem stāva nomniekiem.

Ēkā darbojas modernizēta videonovērošanas sistēma, ir kodu atslēga un namrunis iekļūšanai ēkā, lifts, Tet optiskais internets; katrā birojā uzstādīta signalizācijas sistēma.

Papildus nomas maksai jāmaksā maksa par ēkas uzturēšanu un apsaimniekošanu 4.00 EUR /m² + maksājums par apkuri + PVN.

Kopējais mēneša maksājums: 379,50 EUR mēnesī + apkure + PVN.

Ēka K.Barona ielā 15 celta 1904. gadā (arhitekts J.Alksnis) un ir spilgts eklektiskā jūgendstila piemērs. Tā atrodas Rīgas centrā, K.Barona un Dzirnavu ielu krustojumā. 1998. gadā ēka tika rūpīgi atjaunota. Rekonstrukcijas gaitā ēkas oriģinālā fasāde un interjera elementi – izsmalcinātie kamīni, dekoratīvā griestu apdare, sienu un griestu gleznojumi kāpņu telpā u.c. – tika rūpīgi saglabāti, savukārt dzīvokļi un biroji tika pielāgoti atbilstoši mūsdienu prasībām.

Ēkā tiek iznomātas tirdzniecības platības, biroji un tiek izīrēti dzīvokļi. Kopējā ēkas iznomājamā platība ir 2 022,6 m².

Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv