



ID Kods: **8172**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Vecrīga / Citadeles**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **4/4 Lifts**  
Platība: **190.00 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2018**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 640 000 EUR**



## Apraksts

Jauns luksusa projekts ekskluzīvā vietā - Vecrīga, blakus Citadele banka. Ļoti veiksmīga atrašanās vieta: Šķērsojot Kronvalda parku, jūsu skatam pavērsies gleznainais Klusais centrs un vēstniecību rajons ar tā izslavēto jūgendstila arhitektūru, mazāk nekā 10min pastaigas laikā atrodas pilsētas sirds un dvēsele - Vecrīga ar tās gadsimtiem seno kultūras mantojumu.

Kluba tipa māja tikai ar 21 dzīvokliem, ar platību no 68 līdz 260 m<sup>2</sup>.

Pirmajā stāvā izvietotas gaišas un plašas biroju telpas, kuras par piemērotām atzīs uzņēmumi, kas par savu mājvietu vēlas redzēt pašu pilsētas sirdi. Otrajā un trešajā stāvā atrodas dažādu plānojumu dzīvokļi, kas piemēroti gan bezbērnu, gan daudzbērnu ģimenēm, kā arī investoriem un pilsētas viesiem. Ceturtajā stāvā ar skatu uz Republikas laukumu paveras penthouse apartamenti ar privāto liftu un plašām āra terasēm. Ēkas pagrabstāvā ir autostāvvietas, kurā vietu savai automašīnai atradīs visi mājas rezidenti. Vienas autostāvvietas cena ir 30 000 EUR.

Šajā piedāvājumā Jūsu uzmanībai dzīvoklis ar kopejo plātību 187.4 m<sup>2</sup>. Praktisks dzīvokļa plānojums: trīs guļamistabas, trīs vannas istabas, tualete, viesistaba apvienota ar virtuves zonu, divas garderobes, saimniecības telpa, plašs balkons 27.6m<sup>2</sup>; Dzīvoklis ar balto apdari.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem un komerc.platībām projektā. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai saņemtu plašāku informāciju.

## Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroupp.lv