



### ID: 4011 WWW.ESTATELATVIA.COM **TEL./VIBER/WHATSAPP:** + 37129642499



ID Kods: 4011

Pilsēta/rajons: Rīga / Āgenskalns / Smiļģa

Investīciju projekti, Objekta veids:

Namīpašumi Pirmskara ēka Zemes platība: 1184.00 m<sup>2</sup>

Autostāvvieta: Ιā

Ēkas veids:

**Pārdod: 120 000 EUR** Cena:





### **Apraksts**

Продаем кирпичный дом (не памятник архитектуры) с участком 1184 м2. Есть все коммуникации, новая крыша, высокий подвал.

Эскизный проект на 4-х квартирный дом (у каждой квартиры отдельный вход), надстроив этаж можно сделать 6 квартир. В доме нет несущих стен кроме наружных.

Можно огородить территорию и поставить свой детский городок. Изменив проект можно использовать и как не жилое здание - магазин, офис, склад, детсад.

Также дом можно сносить и строить жилой квартирный дом до 5 этажей.

Обьект расположен в районе Агенскалнс, ул.Смильгю. Напротив уникальная парковая зона, тихое, красивое место, в 3х минутах от Старой Риги, много парковки, общественный транспорт.

#### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste GSM: + 37129642499, E-mail: alina@mgroup.lv





# ID: 4011 WWW.ESTATELATVIA.COM TEL./VIBER/WHATSAPP: + 37129642499













# ID: 4011 WWW.ESTATELATVIA.COM TEL./VIBER/WHATSAPP: + 37129642499







