



ID Kods: **4742**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Vecrīga / Vāgnera**  
Objekta veids: **Komerctelpas, Investīciju projekti**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Stāvs: **1/3**  
Platība: **39.00 m<sup>2</sup>**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Cena: **Pārdod: 270 000 EUR**



### Apraksts

Izdevīgs ieguldījums. Tiek piedāvātas pārdošanai komerctelpas 1. stāvā - salons Vecrīgā, Vāgnera ielā.

Atrašanās vieta: Vecrīga, Vāgnera iela, netālu no tirdzniecības centra 'galerija centrs' un aktīvās tirdzniecības artērijas - Kaļķu ielas. Uz Vāgnera ielas atrodas daudz dažādu veikaliņu, salonu, kafējnicu un restorānu.

Nams: 3 stāvu dzīvojamā ēka ar mansarda stāvu, kas būvēta 18. Gs. 2. Ceturksnī, pārbūvēta 1890. Gadā. Pieslēgums pilsētas komunikācijām.

Telpu apraksts: telpas ar kopējo platību 38, 7 kv. M. Atrodas nama 1. Stāvā, ar atsevišķu ieeju no fasādes puses un lielu skatlogu.

Telpas ir lieliskā stāvoklī. Telpās ir atsevišķa saimniecības telpa un sanmezgls. Telpu augstie griesti piešķir plašuma sajūtu.

Telpas ir ļoti likvidas kā ilgtermiņa nomas objekts (1200, - eur mēnesī + komunālie maksājumi).

Uzturēšanās atļaujas iegūšanai: šis piedāvājums atbilst visiem kritērijiem, lai varētu iegūt uzturēšanās atļauju Latvijā, iegādājoties nekustamo īpašumu.

Īpašuma tiesības: telpas ir reģistrētas rīgas pilsētas zemesgrāmatā. Iegādājoties telpas, pircējs iegūst īpašuma tiesības arī uz ēkai piekrietošā zemes gabala domājamām daļām.

### Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgrouplv