



ID Kods: **9064**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Āgenskalns / Talsu**  
Objekta veids: **Investīciju projekti ,  
Namīpašumi**  
Stāvs: **4/4 Lifts**  
Platība: **3930.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **4702.00 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **1911**  
**Cena: Pārdod: 1 450 000 EUR**



### Apraksts

Īpašums atrodas vienā no interesantākajiem un iecienītākajiem Rīgas iedzīvotāju rajoniem - Āgenskalnā. Brīnišķīga infrastruktūra, netālu no Vecrīgas (pāris minūšu brauciena attālumā), Nacionālā bibliotēka, Swedbank ēka, Uzvaras parks - 500 m, Maritim viesnīca - 700 m, viesnīca Radisson Blu Daugava - 1,5 km. Rajonā ir vairāk nekā 10 skolas, tostarp vairākas pazīstamas ģimnāzijas. Ērta izbraukšana uz Jūrmalu un Rīgas lidostu.

Ēka atrodas klusā ielā ar nelielu satiksmes plūsmu. Tā ir celta 1911. gadā neoklasicisma stilā, un tajā ir 4 stāvi + bēniņu stāvs. Zemes platība - 4702 m<sup>2</sup>. Esošās ēkas platība pēc grīdas:

- pagrabstāvā 500 m<sup>2</sup>,
- 1. stāvs 960 m<sup>2</sup>;
- 2. stāvs 960 m<sup>2</sup>;
- 3. stāvs 830 m<sup>2</sup>;
- bēniņi 680 m<sup>2</sup>,
- kopā 3930 m<sup>2</sup>.

Ēkas platību plānots palielināt līdz 5 143 m<sup>2</sup>, kā arī nodrošināt pazemes autostāvvietu pusstāvu stāvā (802 m<sup>2</sup>).

Projektam ir visas nepieciešamās būvatļaujas un tā attīstību var uzsākt nekavējoties.

### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv



