



ID Kods:	7483
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs / Birznieka-Upīša
Objekta veids:	Dzīvoklis
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	2
Stāvs:	6/7 Lifts
Platība:	55.00 m²
Apkure:	AS Rīgas Siltums
Kanalizācija:	Rīgas Ūdens
Ūdens:	Rīgas Ūdens
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Izīrē: 750 EUR



Apraksts

Mēs piedāvājam nomai elegantu 2-istabu dzīvokli. Dzīvoklis atrodas Rīgas centrā, 6. stāvā, jaunā ēkā Felicity Apartments, kurai piešķirts starptautiskais ilgtermiņa ēkas sertifikāts BREEAM.

Dzīvoklis sastāv no guļamistabas ar divvietīgo guļtu un iebūvētu skapi ar lielu spoguļi, viesistabas ar virtuves zonu, vannas istabas un franču balkona izgatavotas no rūdītā stikla, kas laminēts ar krāsainu dekoratīvo plēvi. Virtuve ir pilnībā aprīkota ar visu nepieciešamo tehniku: elektriskā plīts, cepeškrāsns, ledusskapis, trauku mazgājamā mašīna. Vannas istaba ar vannu un veļas mazgājamo mašīnu. Dzīvoklis ir pilnībā mēbelēts un dekorēts ar interesantiem dizaina elementiem.

Apdare: ozolkoka trīsslāņu parkets BOEN, sanmezglos elektriski apsildāmas grīdas ar hidroizolāciju, starpsienas ar skaņas izolāciju, santehnika Ideal Standart, griestos iebūvēti gaismekļi ar LED spuldzēm, ierīkotas tālruņa, optiskā interneta un kabeļtelevīzijas instalācijas, vannas istabā mehāniskā nosūcēs sistēma ar ventilatoru, kvalitatīvi logu rāmji ar trīs stiklu paketēm.

Kāpņu telpā no pagrabstāva uzstādīts energoefektīvs A klases lifts. Dzīvoklī un pie kāpņu telpas ieejas druvīm uzstādītas video sarunu iekārtas. Vides pieejamība atbilst prasībām lai vecāki ar bērnu ratiņiem un cilvēki ar kustību traucējumiem var ērti pārvietoties un iekļūt ēkā. Ēkas pirmajā stāvā atrodas apsildāmas slēdzamas ratiņu un velosipēdu telpas.

Ir iespēja papildus iznomāt pazemes autostāvvietu, īres cena ir 150 eiro mēnesī.

Ēkas privātajā teritorijā iekārtots bērnu rotaļu laukums. Iekšpagalma teritorija savienota ar vēsturisko Upīša pasāžu, kur atrodas mājīgas kafejnīcas un konceptveikali.

Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +371 28007718,
E-mail: paulina@mgroupp.lv