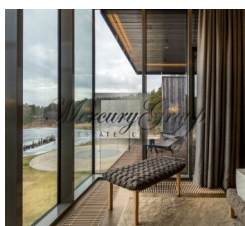


ID Kods: **8419**  
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Baltezers / Čiekurkrasti**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **2/4 Lifts**  
Platība: **146.00 m²**  
Apkure: **gāzes**  
Būvniecības gads: **2013**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Apsaimniekošana: **1,50 EUR/kv.m.**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 1 700 EUR**



## Apraksts

Tiek izīrēts ekskluzīvs četrstābu dzīvoklis ar plašu terasi ar skatu uz Baltezeru.

Komplekss The Pearl atrodas 700 m attālumā no šosejas Via Baltica, dažu minūšu braucienā līdz Ādažu pilsētas centram. Atrodoties tuvu Rīgai, pa vidu starp Baltezeru un Ādažiem, Mazā Baltezera rajons ir iemīļots klusuma un dabas cienītāju vidū – tas ir un paliek viens no tīrākajiem Latvijas pagastu ezeriem, kurš ir piemērots peldēšanai un ir ārkārtīgi labvēlīgs zivju audzēšanai. Mazā Baltezera apkārtnē novērotas vismaz četrdesmit dažādas putnu sugas, ezerā ik gadu tiek ielaisti ap 70 000 nēģu, kā arī tiek audzētas līdakas un zandarti. Mazā Baltezera apkārtnē atrodas astoņi ezeri, divas upes un sēnēm bagāti meži. Līdz Saulkrastiem Jūs ērti varat nokļūt arī ar riteni pa jaunizbūvēto veloceļu.

Dzīvoklis atrodas ēkas 2. stāvā, plānojums: 3 guļamistabas, viesistaba apvienota ar virtuvi, 2 vannasistabas, terase ar skaistu skatu uz ezeru. Dzīvoklī ir augstvērtīga apdare un mēbeles no pasaules vadošajiem ražotājiem: Molteni, Zanotta, Ligne Roset, Moroso, Ketal, Flos, Artimide, Foscari, Vibia, Contardi (jauna santehnika, iebūvēti gaismas ķermeņi, parketa grīda, flīžu grīdas segums, iebūvēta virtuves iekārta, iebūvēti sienas skapji, divguļamā gulta ut.t.). Vieta pazemes autostāvvietā un noliktavas telpa ir iekļautas īres cenā.

Ēkas fasādes dizainā izmantoti ekoloģiski, videi draudzīgi materiāli, kas neapšaubāmi sniegs estētisku baudījumu – dekoratīvā koka apdare harmoniski iekļaujas apkārtējā ainavā un stiklotā fasādē spoguļojas ezers. Griestu augstums – 2,9 m. Panorāmas stiklojums.

Projektā ir labiekārtota un apzaļumota teritorija, bērnu rotaļu laukums, jahtu piestātne. Teritorija tiek 24h apsargāta, ēkā ir lifts, gaisa kondicionēšanas sistēma, sporta zāle, SPA ar baseinu, kopēja jumta terase ar privātām atpūtas zonām, pastaigu takas, ēkas fasādes un teritorijas apgaismojums, viesu autostāvvietas, kā arī izsmalcināts restorāns Pērle.

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mggroup.lv



