



ID : **8775**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Rūpniecības**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **5**  
Stāvs: **3/7 Lifts**  
Platība: **174.00 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **1910**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 1 050 000 EUR**



## Apraksts

Pārdod ekskluzīvu un plašu dzīvokli projektā Résidence Lumière Rīgas Klusajā centrā.

Projekts atrodas vienā no skaistākajām vietām Rīgas Klusajā centrā, ko ieskauj Jūgendstila pērles, ierakstītas UNESCO Kultūras fondā. To ieskauj parki, vēstniecības, ievērojami vēstures un arhitektūras objekti, turklāt nams kā jūgendstila arhitektūras piemineklis ir iekļauts UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā. Ārēji modernā un spožā *Résidence Lumière* piedāvā plašus un gaismas pielietus apartamentus ar jūgendstilam raksturīgiem augstiem griestiem, lieliem logiem un gracioziem balkoniem. Šeit pieejama grezna kāpņu telpa ar stikla kupolu un elegants lifts ar panorāmas skatu. Jūs priecēs ne tikai bāgātīgais ēkas izgaismojums, bet arī neviltoti draudzīgais konsjerža smaids.

Pastaigas attālumā ir visa nepieciešamā pilsētas infrastruktūra. Izsmalcināti gardēžu restorāni, vīna veikali, banku filiāles, vēstniecības, viesnīcas. Skaisti Kronvalda un Esplanādes parki, kur atrodas Latvijas Mākslas muzejs. Vecrīga atrodas 15 minūšu gājiena attālumā.

Plaši apartamenti ar divām guļamistabām, divām vannas istabām, viesistabu, virtuvi, bibliotēku, garderobes telpu, saimniecības telpu. Dzīvoklī ir veikts kvalitatīvs remonts. Galvenajā vannas istabā tika izmantots brazīlijas zilais akmens ar baltā marmora inkrustāciju. Plaša dušas telpa ir izklāta ar mozaīku. Viesistabā tika izmantots oniks, visas palodzes ir no marmora. Sadzīves tehnika virtuvē Ginevra un Miele. Vīna plaukts Miele. Apsildāmās grīdas visā dzīvoklī. Gaisa kondicionēšanas sistēma. Katrā šī dzīvokļa istabā ir izmantoti tikai dārgie, kvalitatīvie materiāli, kas padarīs jūsu uzturēšanos tajā masimāli ērtu un patīkamu.

Dzīvokļa logi iziet uz Rūpniecības ielu, ieskaitot balkonu, kā arī uz kluso pagalmu. Dzīvoklis tiek piedāvāts bez mēbelēm, bet, ja dzīvoklī esošās mēbeles atbilst Jūsu gaumei, ir iespējams tās iegādāties par papildus samaksu.

Papildus var iegādāties divas autostāvvietas.

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts



GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv