



ID : **1661**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Kalpaka bulvāris**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **2/5 Lifts**  
Platība: **135.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 2 061 EUR**



## Apraksts

Elegants birojs, kas atrodas Kalpaka Parka Rezidences atjaunotajā daļā, ēkas 2. stāvā. 3 telpas, pilnībā aprīkota virtuve, vannas istaba un tualetes telpa ar dušu, dekoratīvs kamīns, iebūvēti drēbju skapji, balkons uz iekšpagalmu. Vienā no telpām izveidots savdabīgs neorokoko salons, kas raksturo 20.gs.20.gados pastāvošo interesi par rokoko formām. Telpas tēlu veido kombinēti izteiksmes līdzekļi – izsmalcināta sienu, griestu, durvju plastika papjē-mašē tehnikā, polihroms krāsojums ar bagātīgi bronzētām detaļām, atbilstoša stila dekoratīva podiņu krāsns – kamīns, vairogparkets, oriģinālas eklektikas divvērtņu durvis uz blakustelpu ar plastisku dekoru, durvis uz vestibulu no telpas puses maskētas, iekļaujot tās sienu rāmju sistēmā. Blakus telpā – grezna telpiska plastiskā rozete. Pagalma puses telpās plastiskā apdare ir vienkāršāka.

Ēkas īrnieku un nomnieku ērtībai dienas laikā ēkā strādā administratore jeb Concierge, kas nodrošina plašu pakalpojumu klāstu. Nakts laikā – dzīvā apsardze. Ēkas pagrabstāvā aprīkota sporta zāle. Tuvākās autostāvvietas atrodas N. Rēriha ielā vai zem Kongresu nama.

Papildus nomas maksai jāmaksā maksa par ēkas uzturēšanu un apsaimniekošanu 5,27 EUR /m<sup>2</sup> + PVN, kura sevī ietver arī visus komunālos maksājumus, izņemot elektrību, kas tiek aprēķināta saskaņā ar individuālā skaitītāja rādījumu.

## Kopējais mēneša maksājums 2061 EUR + PVN + maksa par patērēto elektrību.

“KALPAKA PARK RESIDENCE” Kalpaka bulvārī 7 ir dzīvojamā un biroju ēka, kas atrodas t.s. Rīgas bulvāru lokā, kam raksturīga jūgendstila arhitektūra. Ēka sastāv no 2 daļām — „vecā” ēka būvēta 1874.-1879. gadā klasiskā stilā, un tās projekta autors ir pazīstamais tā laika latviešu arhitekts J.F.Baumanis. 2004. gadā tika pabeigta vecās ēkas restaurācija un ēkas jaunā spārna celtniecība. Šobrīd ēkā ir 34 īres dzīvokļi un biroji. Ēkas īrnieku un nomnieku ērtībai ēkā strādā administratori jeb Concierge, kā arī tiek nodrošināts plašs pakalpojumu klāsts.

Šajā skaistajā ēkā tiek piedāvāti īres dzīvokļi un biroji nomai. Kopējā ēkas iznomājamā platība ir 2 976 m<sup>2</sup>.

## Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroun.lv















