



ID Kods:	2064
Pilsēta/rajons:	Jūrmala un rajons / Bulduri / Meža prospekts (Bulduri)
Objekta veids:	Dzīvoklis
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	2
Stāvs:	-/3
Platība:	65.00 m²
Kanalizācija:	Pilsētas
Ūdens:	Pilsētas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietas:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 320 000 EUR



Apraksts

Club 10 ir jauna trīsstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jūrmalā, kas sastāv tikai no 10 dzīvokļiem ar platību no 65 kv.m. līdz 142 kv.m. Visos dzīvokļos ir paredzēta dzīvojamā istaba, virtuve – ēdamistaba, kā arī atsevišķas istabas higiēnai. Dzīvokļi atšķiras tikai ar guļamistabu un papildus vannas istabu skaitu. Visos dzīvokļos ir panorāmas logi no grīdas līdz griestiem, balkoni vai terases. Dzīvokļos netiks izbūvētas nesošās sienas, kas ļaus topošajiem iemītniekiem pašiem izplānot telpas. Katram klientam būs iespēja vēl celtniecības stadijā izvēlēties vienu no trim gataviem interjera dizaina variantiem savam topošajam mājoklim. Cokolstāvā iedzīvotāju ērtībām ir iepļānots izveidot 10 palīgtelpas (mantu glabāšanai), biljarda zāli, treniņu zāli, pirts kompleksu un tehniskās telpas.

Dzīvokļu cenas:

- 1. stāvs (3 dzīvokļi) - no 320 000 EUR;
- 2. stāvs (3 dzīvokļi) - no 360 000 EUR;
- 3. stāvs (2 dzīvokļi) - no 625 000 EUR.

Dzīvokļu plāni un cenas - PDF pielikumā.

Jauna dzīvojamā māja „Club 10” atrodas pašā Bulduru centrā, netālu no jūras krasta (300 m). Tā ir ideāla vieta dzīvošanai un atpūtai, ģimeņu pastaigām, peldēšanai un romantiskiem vakariem divatā. Šeit ir sakārtota un ekoloģiski tīra vide jūras tuvumā.

Ļoti laba atrašanās vieta, attīstīta infrastruktūra. Īpašums atrodas Bulduru centrā, skaistā vietā. 500m rādiusā atrodas tīra un sakopta pludmale, lielveikali, skola, bērnu dārzs, sporta klubi, baseins, SPA centri, tenisa korti, bouldings un skaistumkopšanas saloni. Ērta sabiedriskā transporta kustība. Ēka atrodas 25 minūšu brauciena attālumā no Rīgas centra, 15 minūšu brauciena attālumā no lidostas “Rīga” un 20 minūšu gājienā no Dzintaru koncertzāles. Tikai 1km līdz Līvu akvaparkam.

Dzīvojamais komplekss ir trīsstāvu ēka ar vienu kāpņu telpu, 10 apartamentiem un pazemes autostāvvietu. Bez autostāvvietas, kurā iespējams novietot 12 mašīnas, četros pirmā stāva dzīvokļos ir izejas uz terasēm, kas atrodas dienvidaustrumu un ziemeļrietumu pusēs. Iebraukšana teritorijā notiek caur vārtiem ar tālvadības pults palīdzību. Blakus iebrauktuvei zemesgabalā ir paredzēta vieta atkritumu konteineriem. Teritorijā ir arī neliels bērnu laukumiņš un labiekārtota zaļā zona iedzīvotāju atpūtai. Pirmajos divos stāvos atrodas četrstāvu un trīsstāvu dzīvokļi ar balkoniem, bet trešajā stāvā – divi plaši četrstāvu dzīvokļi ar terasēm. Gandrīz visi dzīvokļi mājā ir vērsti uz vairākām gaismas pusēm, dzīvokļu izvietojums mājas kopējā plānā – stūra. Pagrabstāvā atrodas palīgtelpas atbilstoši dzīvokļu skaitam, kur iespējams novietot velosipēdus, slēpes utt. Jūs noteikti spēsiet novērtēt mājokļa augstu kvalitāti – ēkas stāvoklis, aprikojums un ērtības līmenis. Jums ir lieliska iespēja iegūt savā īpašumā skaistus dzīvokļus meža ielokā netālu no jūras krasta.

Teritorija būs apzaļumota un labiekārtota ar gājēju celiņiem, soliņiem, un bērnu rotaļu laukumu, kā arī iemītnieku



ērtībai tiks izveidota virszemes autostāvvietā ēkas pagalmā. Autostāvvietā - 20 000 EUR/vieta.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv