



ID : **20826**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Akas**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **2**
Stāvs: **2/7 Lifts**
Platība: **75.10 m²**
Būvniecības gads: **1909/2013**
Apsaimniekošana: **0.60 EUR/m2**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 260 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties lielisku un klusu dzīvokli nama 2.stāvā. Logi iziet uz sakoptu pagalmu.

Plānojums: viesistaba apvienota ar virtuvi, guļamistaba ar savu vannas istabu, viesu tualeti. Iebūvēta virtuve eiropiešu gaumē ar «Miele» tehniku: cepeškrāsns, indukcijas virsma, iebūvēts nosūcējs, tvaika krāsns, trauku mazgājamā mašīna, ledusskapis, veļas mazgāšanas mašīna. Guļamistabā ir iebūvēts garderobes skapis ar moduļu sistēmas aizpildīšanu no Skandināvu ražotāja «ELFA». Divi sanmezgļi ir aprīkoti ar «Duravit» santehniku, «HUPPÉ» dušas kabīne, «Hansgrohe» maisītāji.

Gaitenī, viesistabā un guļamistabā - grīdas segums ir ozolkoka parkets, virtuves zonā un sanmezglos - grīda ir flīzēta ar «Kerama Marazzi» dizaina kolekciju. Dubultas durvis. Iekšdurvis - ozolkoka finierējums, pastiprināta skaņas izolācija. Pakešu logi ir uzstādīti koka rāmjos. Dzīvoklis ir mēbelēts un gatavs dzīvošanai.

Ģertrūdes un Akas ielu krustojums, kur izvietota Ģertrūdes 23/25 daudzdzīvokļu māja, atrodas pašā Rīgas centrā. Pateicoties tam, ka daudzdzīvokļu māja atrodas pašā Rīgas sirdī, visas pilsētnieku komfortablai dzīvei nepieciešamās ērtības ir Jūsu rīcībā - skola, bērnu dārzs, vairāki lieli tirdzniecības centri un veikali, kafejnīcas un restorāni dažādām gaumēm atrodas dažu kvartālu tuvumā. Sabiedriskā transporta pieturas atrodas 5 minūšu attālumā no Jūsu mājām.

Ēku komplekss būvēts 1909.gadā un ir arhitektūras piemineklis. Daudzdzīvokļu ēkas rekonstrukcija uzsākta 2011.gada vasarā un tās gaitā tika veikti šādi darbi: Ēku pamatu un konstrukcijas stiprināšana un nomaiņa; Ēku fasādes pilna rekonstrukcija un logu nomaiņa; Autonomā gāzes apkures mezgla ierīkošana; Apkures, ūdens apgādes un kanalizācijas infrastruktūras, kā arī elektroinstalācijas un zemsprieguma tīklu pilnīga nomaiņa; Jaunu pasažieru liftu uzstādīšana; kāpņu telpas un dzīvokļu ārējo durvju restaurācija. Visi darbi tika pabeigti 2013.gada sākumā. Visi ārējās fasādes logi tika rekonstruēti, saglabājot autentiskos dekoratīvos elementus. Logu rekonstrukcijai tika izmantotas mūsdienu tehnoloģijas, logu rāmjus veidojot no koka (78 mm). Logiem tika paredzētas divu kameru stikla paketes ar siltuma un skaņas izolāciju. Iekšpagalma fasādes siltinātas un tajās ir nomainīti visi logi.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgrouplv