



ID : **21282**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Vecrīga / Sarkandaugava**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Istabas: **2**  
Stāvs: **4/7 Lifts**  
Platība: **100.00 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2005**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 450 000 EUR**



## Apraksts

Mājīgs un plašs 2 istabu dzīvoklis projektā "Centra nams". No logiem paveras skats uz krastmalu. Dzīvoklis ir saulains un kluss.

- Liela viesistaba ar virtuves zonu
- guļamistaba
- ģērbtuve
- Vannas istaba ar dušu.

Pārdomāts dizains un ekskluzīva apdare.

- Lielisks dabiskais apgaismojums;
- Lielisks skats pa logiem uz Vecrīgu;
- Vannasistabās apsildāmās grīdas;
- Gaisa kondicionēšanas sistēma;
- Cenā iekļautas iebūvētās mēbeles un tehnika, kā arī vieta pazemes autostāvvietā.

Mājā ir diennakts apsardze, videonovērošana, centrālā dzesēšanas sistēma, ēkas pirmajā stāvā atrodas skaistumkopšanas salons un SPA centrs, interjera un apdrošināšanas saloni.

"Centra nams" ir prestiža jaunbūve Rīgas pilsētā, kas atrodas Daugavas labajā krastā, Vecrīgas ietvaros. Ēka nodota ekspluatācijā 2005.gadā un atrodas Republikas laukumā 3 (Republikas laukumā) attīstāmā biznesa kvartāla teritorijā un netālu no vēstniecību teritorijas. Trīs minūšu gājiena attālumā atrodas Kronvalda parks - lieliska vieta pastaigām ar bērniem, īpaši tiem, kuriem tur ir iekārtots mūsdienīgs rotaļu laukums. Tiem, kam patīk atpūsties pie ūdens Rīgas kanāla krastā, kas plūst cauri parkam, ir izbūvēta ērta krastmala ar soliņiem atpūtai.

Ēka, pateicoties savai futuristiskajai stikla arhitektūrai un oriģinālajai formai, ir kļuvusi par krastmalas neatņemamu sastāvdaļu un īstu rotājumu. Ēkas priekšējā ieeja atrodas no Daugavas puses. Mājas iedzīvotāju un viesu ērtībām iepretim mājas fasādei ir iekārtota autostāvvietā, bet pašas ēkas pagrabā atrodas pazemes autostāvvietā. "Centra nams" tiek uzskatīts par paaugstināta komforta un drošības mājvietu. Mājā ir diennakts apsardze un videonovērošana. Ēkas pirmajā stāvā atrodas - restorāns, skaistumkopšanas salons, frizētava, solārijs un apdrošināšanas kompānija. Uz ēkas jumta ir terase, no kuras paveras skaists skats uz Rīgu, un ikviens, kurš vēlas, jebkurā laikā var apbrīnot pilsētas panorāmu. Dzīvokļi ēkā izvietoti četrās ieejās, pa kurām var nokļūt caur mājīgu un sakoptu iekšpagalmu. Katra ieeja ir aprīkota ar drošu liftu.



**Tamāra Ņikiforova**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37120208819,

E-mail: tamara@mgroup.lv