



ID Kods: **3201**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Valteri / Rītupes**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **-/2**  
Platība: **177.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Autonomā gāzes apkure**  
Būvniecības gads: **2013**  
Kanalizācija: **bioloģiskā attīrīšanas iekārta**  
Ūdens: **Dziļurbums**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 177 000 EUR**



**Izīrē: 996 EUR**

## Apraksts

Mājas tiek piedāvātas ar pilnu iekšējo apdari, tai skaitā uzstādītu santehniku, gatavas dzīvošanai vai izīrēšanai. Mājas pirmajā stāvā atrodas plaša dzīvojamā istaba, kas apvienota ar ēdamzoni, virtuves zona atdalīta ar starpsienu, kuru pēc klienta vēlmes var aizstāt ar bāra leti, viesu sanmezglis un saimniecības telpa ar atsevišķu ieeju inventāra izvietojumam.

Otrajā stāvā atrodas divas guļamistabas, sanmezglis un atsevišķa saimnieciskā telpa, kā arī neliela terase. Trešajā stāvā atrodas guļamistaba ar plašu terasi un atsevišķs sanmezglis.

Šobrīd tiek piedāvāta 1 divstāvu rindu māja ar jumta stāva izbūvi (Rītupes 1A), kas sastāv no četrām sekcijām. Katras sekcijas kopējā platība ir 177.00 m<sup>2</sup>, dzīvojamā platība 154.00 m<sup>2</sup>. Mājas tiek piedāvātas ar pilnu apdari, piedāvājot klientam pēc savām vēlmēm izvēlēties sienu un grīdas toņus un citus apdares materiālus.

Valteri ir Jūrmalas daļa Lielupes kreisajā krastā, trīs kilometru attālumā no jūras krasta. Robežojas ar citu Jūrmalas daļu — Asariem, no kuriem tos atdala Viņķu purvs.

Jauns rindu māju ciemats Jūrmalā, Valteris – Jūrmalas klusajā daļā, Lielupes krastā. Mājas izvietotas privātmāju sektorā, priežu meža ielokā. Aktīvas atpūtas cienītāju priekam netālu atrodas jahtklubs. Ir pieeja Lielupei, kurā iespējams ielaist laivu vai ūdens motociklu. Jūrmalas pludmales atrodas 20 minūšu pastaigas attālumā.

Projekts sastāv no sešām rindu mājām, kopumā divdesmit četrām sekcijām. Individuālā gāzes apkures sistēma ļauj kontrolēt komunālās izmaksas katram no īpašniekiem. Iekšējai apdarei izmantoti kvalitatīvi, augstvērtīgi apdares materiāli kā masīvkoka parkets, koka pakašu logi, akmens masas flīzes u.c. Mājām tiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija, bioloģiskās attīrīšanas iekārtas.

Teritorija tiks nožogota, labiekārtota un apzaļumota, izbūvējot bruģētus pievadceļus un āra apgaismojumu. Katrai mājai paredzēta auto novietne divām automašīnām- koka konstrukciju pergola.

## Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mggroup.lv







