



|                 |                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>3378</b>                                                   |
| Pilsēta/rajons: | <b>Jūrmala un rajons / Bulduri / Meža prospekts (Bulduri)</b> |
| Objekta veids:  | <b>Dzīvoklis</b>                                              |
| Ēkas veids:     | <b>Jaunais projekts</b>                                       |
| Istabas:        | <b>3</b>                                                      |
| Stāvs:          | <b>2/3</b>                                                    |
| Platība:        | <b>82.10 m<sup>2</sup></b>                                    |
| Kanalizācija:   | <b>pilsētas</b>                                               |
| Ūdens:          | <b>pilsētas</b>                                               |
| Internets:      | <b>Jā</b>                                                     |
| TV:             | <b>Jā</b>                                                     |
| Autostāvvietas: | <b>Jā</b>                                                     |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                                                     |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                                                     |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                                                     |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 400 000 EUR</b>                                    |



## Apraksts

Pārdod lielisku 3-istabu dzīvokli 2. stāvā daudzdzīvokļu kompleksā CLUB 10 Meža prospektā, Bulduros, ar platību 82.10 kv.m. (+ terase - 10.2 m<sup>2</sup>).

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Papildu informāciju par dzīvokļiem un projektu var iegūt, sazinoties ar mūsu speciālistiem. Papildinformācija par projektu ir pieejama [šeit](#).

Jauna dzīvojamā māja „Club 10” atrodas pašā Bulduru centrā, netālu no jūras krasta (300 m). Tā ir ideāla vieta dzīvošanai un atpūtai, ģimeņu pastaigām, peldēšanai un romantiskiem vakariem divatā. Šeit ir sakārtota un ekoloģiski tīra vide jūras tuvumā.

Ļoti laba atrašanās vieta, attīstīta infrastruktūra. Īpašums atrodas Bulduru centrā, skaistā vietā. 500m rādiusā atrodas tīra un sakopta pludmale, lielveikali, skola, bērnu dārzs, sporta klubi, baseins, SPA centri, tenisa korti, bouldings un skaistumkopšanas saloni. Ērta sabiedriskā transporta kustība. Ēka atrodas 25 minūšu brauciena attālumā no Rīgas centra, 15 minūšu brauciena attālumā no lidostas „Rīga” un 20 minūšu gājienā no Dzintaru koncertzāles. Tikai 1km līdz Līvu akvaparkam.

Dzīvojamais komplekss ir trīsstāvu ēka ar vienu kāpņu telpu, 10 apartamentiem un pazemes autostāvvietu. Bez autostāvvietas, kurā iespējams novietot 12 mašīnas, četros pirmā stāva dzīvokļos ir izejas uz terasēm, kas atrodas dienvidaustrumu un ziemeļrietumu pusēs. Iebraukšana teritorijā notiek caur vārtiem ar tālvadības pults palīdzību. Blakus iebrauktuvei zemesgabālā ir paredzēta vieta atkritumu konteineriem. Teritorijā ir arī neliels bērnu laukumiņš un labiekārtota zaļā zona iedzīvotāju atpūtai. Pirmajos divos stāvos atrodas četrstāvu un trīsstāvu dzīvokļi ar balkoniem, bet trešajā stāvā – divi plaši četrstāvu dzīvokļi ar terasēm. Gandrīz visi dzīvokļi mājā ir vērsti uz vairākām gaismas pusēm, dzīvokļu izvietojums mājas kopējā plānā – stūra. Pagrabstāvā atrodas palīgtelpas atbilstoši dzīvokļu skaitam, kur iespējams novietot velosipēdus, slēpes utt. Jūs noteikti spēsiet novērtēt mājokļa augstu kvalitāti – ēkas stāvoklis, aprīkojums un ērtības līmenis. Jums ir lieliska iespēja iegūt savā īpašumā skaistus dzīvokļus meža ielokā netālu no jūras krasta.

Teritorija būs apzaļumota un labiekārtota ar gājēju celiņiem, soliņiem, un bērnu rotaļu laukumu, kā arī iemītnieku ērtībai tiks izveidota virszemes autostāvvietas ēkas pagalmā. Autostāvvietas - 20 000 EUR/vieta.

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv