



ID Kods: **4030**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Mežaparks / Mātera**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Istabas: **6**  
Stāvs: **2/2**  
Platība: **230.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1100.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 1 000 000 EUR**



**Izīrē: 2 500 EUR**

## Apraksts

Pārdod ekskluzīvu, nelielu privātmāju Mežaparkā, platība 230 kv. m. Mūsdienu interjers ar restaurētu vēsturisko koka apbūves šarmu šo īpašumu ir padarījis neatkārtojamu. Māja būvēta 30 gadu vidū, bet kapitāli pārbūvēta 2009. gadā, maksimāli saglabājot vēsturisko identitāti apvienojumā ar mūsdienu dizainu un modernām tehnoloģijām. Māja ir ļoti gaiša un mājīga, aprīkota ar automatizētu apkures sistēmu, parketa grīdām, atklātu kamīnu, darba kārtībā esošām 4 podiņu krāsnīm un pat restaurētu ēdienu gatavošanas plīti, vēsturiskām koka kāpnēm, apsildāmām grīdām. Plaša viesistaba, virtuve, 2 sanmezgli, iebūvēti skapji, pagrabs mantu un dārzeņu glabāšanai.

Ēka atrodas ļoti klusā un elitārā Mežaparka daļā ar solīdiem kaimiņiem un skaistu arhitektūru. Mājai ir privāts automātiskiem vārtiem slēgts iebraucamais ceļš, mājas fasādei, dārzam nav robežas ar ielu. Labiekārtots un apzaļumots pagals ar vecām ābelēm, nobruģēts LED apgaismots iebraucamais ceļš, nojume 2 mašīnām un velo novietne. Patiks tādiem, kam nav bail no čikstošas, senas grīdas. Zemes gabals 1100 kv. m.

Mežaparks - prestiža un iemīļota dzīvesvieta gan rīdniekiem, gan pilsētas viesiem. Pastaigas tuvumā ir gan Mežaparka takas un skaistais ezers, gan Rīgas zoodārzs un sporta centrs.

## Inna Kolupajeva

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: +37127788866,  
E-mail: inna@mgroup.lv



