



|                   |                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------|
| ID Kods:          | <b>436</b>                                       |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Rīga / Šampēteris-Pleskodāle /<br/>Zalves</b> |
| Objekta veids:    | <b>Privātmājas, Dzīvoklis</b>                    |
| Ēkas veids:       | <b>Jaunais projekts</b>                          |
| Istabas:          | <b>4</b>                                         |
| Stāvs:            | <b>-/3</b>                                       |
| Platība:          | <b>312.00 m<sup>2</sup></b>                      |
| Apkure:           | <b>Gāzes</b>                                     |
| Būvniecības gads: | <b>2006</b>                                      |
| Kanalizācija:     | <b>Pilsētas</b>                                  |
| Ūdens:            | <b>Pilsētas</b>                                  |
| Internets:        | <b>Jā</b>                                        |
| TV:               | <b>Jā</b>                                        |
| Autostāvvietā:    | <b>Jā</b>                                        |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                                        |
| Domofons:         | <b>Jā</b>                                        |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                                        |
| <b>Cena:</b>      | <b>Izīrē: 1 500 EUR</b>                          |



## Apraksts

Kopējā mājas platība 312 kv.m., ieskaitot pazemes garāžu (30 kv.m.) un terasi (50 kv.m.) ar vasaras mēbelēm. Mājai ir pieslēgta apsardzes signalizācija. Respektabli kaimiņi.

Pagrabstāvā atrodas pazemes garāža, palīgtelpa, katlu telpa un veļas mazgātava.

1. stāvs: plaša viesistaba (30 kv.m.), virtuve (15 kv.m.) un sanmezgls.
2. stāvs: saimnieku guļamistaba (26 kv.m.), plaša vannas istaba (8 kv.m.) un vēl viena guļamistaba.
3. stāvs: 3 istabas, vannas istaba ar dušas kabīni.

Mājā ir viss, kas nepieciešams komfortablam dzīvošanai: trauku mazgājamā mašīna, mikroviļņu krāsns, elektriskā cepeškrāsns, ūdens filtrs, veļas mazgājamā mašīna, 2 televizori, vanna, dusas kabīne, apsardzes signalizācija, DVD atskaņotājs, satelīta dekoderis, dators, printeris, gultas veļā, trauki.

Mēneša īres maksa ir 1700 eiro ieskaitot nodokļus, plus apsaimniekošanas maksa, apsardze, internets, satelīta TV, ūdens, elektrība, apkure un citi komunālie pakalpojumi.

- Īpašums tiek apdrošināts bojājumiem vai zudumam, ko izraisījuši: ugunsgrēks, zibens spēriens, trešo personu ļaunprātīga rīcība (zādzība ar ielaušanos, laupīšana, ļaunprātīgi bojājumi) u t.t.;
- Bez izīrētāja atļaujas nedrīkst turēt dzīvoklī putnus, suņus, kaķus un citus dzīvniekus;
- Rēķinu apmaksa un skaitītāju rādījumu nolasīšana jāveic katru mēnesi;

Pēc īrnieka vēlmēm, var pasūtīt mājas uzkopšanas servisu (40 eiro par vienu uzkopšanas reizi). Par papildus samaksu var pasūtīt arī logu mazgāšanu un garāžas uzkopšanu.

Lieliska 3-stāvu rindu māja Rīgā, tikai 10 minūšu brauciena attālumā no Rīgas centra, 5 minūšu brauciena attālumā no starptautiskās lidostas „Rīga”, 15 minūšu braucienā no Jūrmalas kūrorta. Lai arī šis rajons atrodas vairāku lielu autošoseju ielenkumā, mājas iedzīvotāji var baudīt klusumu — transporta kustība tuvumā esošajās ielās nav



piesātināta.

Ļoti laba atrašanās vieta, blakus ir tirdzniecības centrs „Spice”, pludmales sporta centrs „Brazīlija” lielveikali, skolas, bērnu dārzi, kafejnīcas, netālu atrodas „DEPO” un „K-RAUTA” veikali. Ērta sabiedriskā transporta kustība.

10 rindu mājas iežogotā labiekārtotā teritorijā 3211 kv.m platībā. Nesošo sienu konstrukcijas būvētas no ķieģeļiem, pārsegumi – no dzelzsbetona. Rīgas siltuma apkure ar individuāliem skaitītājiem, pilsētas ūdensapgāde un kanalizācija. izolētas vasaras terases, pirmā stāva dzīvokļiem savs zemes gabals teritorijā, katrā kompleksā divas ieejas, katra māja ar atsevišķu ieeju. Stāvvietā: zem katras mājas pazemes stāvvietā 2 automašīnām. Apsardze: pēc iedzīvotāju vēlmes iespējama diennakts apsardze. Papildelementi: teritorijā stāvvietā viesiem. Iebraukšana stāvvietā ar pulti caur barjeru.

Zemes platība: 3211 m<sup>2</sup>. Apzaļumota un sakopta teritorija pastaigām un atpūtai, kas ir norobežota un apsargāta, ar diennakts tumšā laika apgaismojumu un bērnu spēļu laukumu.

**Kristīna Točonova**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv