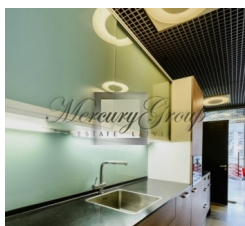
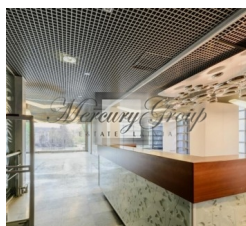


ID Kods: **7763**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Pulkveža Brieža**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Stāvs: **2/7 Lifts**  
Platība: **400.20 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2008**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 1 000 500 EUR**



## Apraksts

Pulkveža Brieža ielas rajons, tā dēvētais „vēstniecību rajons”, jau no seniem laikiem ir bijis slavens ar savu arhitektūru. Šeit ir izvietotas gleznainākās ēkas, kas celtas jūgendstilā un ir viena no Rīgas vizītkartēm, kā arī – jūgendstila arhitektūras „pērle” Rīgā – Alberta iela. Dažu soļu attālumā no dzīvojamā kompleksa atrodas arī Rīgas skaistākie parki – 3 minūtes pastaigas līdz Pētera parkam, 5 minūtes – līdz Kronvalda parkam, ar gleznainu kanālu un izsmalcinātu ainavu dizainu, 7-10 minūtes līdz Daugavas krastmalai un pasažieru ostai.

Ēka atbilst visaugstākajiem celtniecības un tehnoloģiskiem standartiem. Tā ir improvizācija par „stikla kuba” tēmu: ēkas ārējā apdare ir no stikla un granīta. Dzīvojamās telpas no ārpuses ieskauj plašas terases un balkoni. Ēka harmoniski iekļaujas apkārtējā vidē, tomēr citu līdzīgu māju Rīgā nav. Ēkas celtniecībā ir izmantoti mūsdienīgākie un kvalitatīvākie būvmateriāli, marmors, granīts, veiksmīgi apvienots estētiskais ar praktisko, modernais ar funkcionālo. Fasādes – dabīgs akmens, “Reynaers” alumīnija konstrukcijas un “Glaverbel” iestiklojums.

Telpas aizņem visu ēkas 2.stāvu - 400.2 m<sup>2</sup>. Telpām ir plaši panorāmas logi, vitrīna uz Pulkveža Brieža ielas pusi. Iebūvēta virtuve ar visu nepieciešamo tehniku, mēbeles. Semināru telpai ir papildus istaba kafijas pauzēm. Tirdzniecības telpas ar iebūvētu administrācijas galdu. Visā stāvā kondicionēšanas sistēma, signalizācija un ventilācija.

Ieeja telpās iespējama ar liftu, kā arī pa individuālām slēdzamām kāpnēm. Par papildus samaksu pazemes stāvvietā iespējams iegādāties autostāvvietas 4 automašīnām.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv

