



ID : **7815**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Majori / Ērgļu**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **1/3 Lifts**  
Platība: **100.00 m²**  
Būvniecības gads: **02.2015**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 2 500 EUR**



## Apraksts

Предлагаем арендовать уютную трехкомнатную квартиру в доме клубного типа в центре Юрмалы - Майори.

Проект расположен в 150 метрах от берега моря, на расстоянии одного квартала от центральной пешеходной улицы Йомас. Рядом домом находятся все составляющие городской инфраструктуры, необходимые для комфортного проживания – магазины, рестораны, спортивные центры и SPA-комплексы.

Трехэтажное жилое здание, созданное с сохранением элементов исторической архитектуры начала двадцатого века и построенное в полном соответствии с современными стандартами качества и устройства домов для узкого круга жильцов. Клубный дом в Юрмале выделяется своими архитектурными решениями и особенностями благоустройства внутренней территории. Проект создан на основе старого деревянного здания предположительно 1912 года постройки. Дом условно разделен на две части – старую, построенную на месте прежнего здания, и новую. В архитектуре старой части дома воссозданы все исторические элементы фасада – треугольная крыша, деревянная обшивка с резными узорами и старинная форма оконных рам. Новая часть Клубного дома оформлена в том же архитектурном стиле, но в современном прочтении. Обе части Клубного дома гармонично дополняют друг друга и впервые для Юрмалы создают новую архитектурную концепцию застройки - с уважением к истории и культурным традициям этого места. В Клубном доме обеспечена ежедневная влажная уборка внутренних помещений и постоянный уход за наружной территорией. На месте доступен технический работник, который поможет решить все технические вопросы. В доме также обеспечена круглосуточная живая охрана.

Отличительная особенность Клубного дома – это открытая летняя терраса на крыше, предназначенная для совместного отдыха жильцов дома. Клубный дом также оборудован всеми необходимыми системами противопожарной и охранной сигнализаций, установлены система видеонаблюдения и двухступенчатая система доступа. На южной стороне территории дома разбит фруктовый сад. Во внутреннем дворе посажены декоративные кустарники и деревья, оборудованы места для отдыха и прогулок.

Удобная планировка - большая гостиная с кухней и выходом на террасу, две спальни, большая ванная комната, гостевой санузел, гардеробная, прачечная. Квартира предлагается с полной отделкой и мебелью.

В стоимость аренды входит:

Получение коммунальных услуг и услуг связи, связанных с Апартаментами, согласно установленным



лимитам потребления:

горячая и холодная вода: суммарно 4 куб. м. /месяц;

электричество: 150 кВт/месяц;

отопление - 400 kWh ( =в период отопительного сезона) ;

Плановая уборка апартаментов - 1 раз в неделю;

Плановая смена постельного белья и полотенец - 1 раз в неделю;

1 парковочное место на подземном паркинге;

Интернет/телевидение.

Для получения подробной информации о доступных квартирах, а также о ценах, пожалуйста свяжитесь с нами.

### **Alīna Merca**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv













