



ID Kods: **7960**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Jugla / Brīvības gatve (Jugla)**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Stāvs: **1/3**
Platība: **1200.00 m²**
Apkure: **Gāze**
Autostāvvietas: **Jā**
Cena: **Izīrē: 6 000 EUR**



Apraksts

Gaumīgi renovētā ēkā būs iespēja nomāt tirdzniecības, noliktavu un biroju telpas no 200-1500 kvm platībā:

- Kopējā iznomājamā platība – 3600 kvm, no kuriem:

* 1.stāvā - fasādes pusē tirdzniecības telpas ar atsevišķu ieeju, sētas pusē noliktavas telpas ar 3 rampām smagajām automašīnām (griestu augstums 3 m),

* 2.stāvā – biroju/vieglās ražošanas telpas ar brīvu plānojumu un iespēju izveidot kravas liftu (griestu augstums 3,85 m),

* 3.stāvā – plaša aktu zāle dažādām nodarbībām, mazākas zāles un dažādas biroju telpas (griestu augstums 3,85 m);
- Telpas iespējams pielāgot, pārplānot atbilstoši nomnieka vajadzībām, slēdzot priekšlīgumu. Telpas būs pieejamas 2018.gada pavasarī;

- Ēkas fasādei tiks veikta kapitāla renovācija, nomainīti logi. Ēkā būs autonoma gāzes apkure, jaudīgs elektroenerģijas pieslēgums (400/230 V, 203), pilsētas ūdens/kanalizācija. Ventilācija un dzesēšana pēc vajadzības;

- Liels reklāmas laukums uz fasādes;

- Piebraukšana gan no fasādes, gan sētas puses: apmeklētājiem automašīnu stāvvietas ēkas priekšpusē, darbinieku automašīnu stāvvietas – aiz ēkas. Ērta piebraukšana, t.sk., smagajam autotransportam;

- Attīstīta infrastruktūra, blakus atrodas sabiedrisko transportu pieturas. Ēka atrodas Brīvības ielas daļā, kur nodrošināta paralēlā transporta kustība, blakus "Mežrozei".

- Nomas maksa:

- 2,- EUR/kvm (mēnesī + PVN + komunālie maks.) par neapkurinātām noliktavas telpām,
- 5,- EUR/kvm (mēnesī + PVN + komunālie maks.) par biroja telpām,
- 8,- EUR/kvm (mēnesī + PVN + komunālie maks.) par showroom/tirdzniecības telpām ar vitrīnām.

Darja Kovalenoka

Konsultante

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgrouplv

