



ID Kods: **439**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Kalpaka bulvāris**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **2**
Stāvs: **1/5 Lifts**
Platība: **64.00 m²**
Būvniecības gads: **1879/2004**
Internets: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Izīrē: 744 EUR



Apraksts

Birojs ar 2 telpām, virtuves zona ar pievadiem, vannas istaba ar dušu, noliktavas telpa, terase, signalizācijas sistēma. Birojs atrodas "Kalpaka Parka Rezidences" restaurētajā daļā. Telpās tikko veikti remonta darbi.

Ēkas īrnieku un nomnieku ērtībai dienas laikā ēkā strādā administratore jeb Concierge, kas nodrošina plašu pakalpojumu klāstu. Nakts laikā – dzīvā apsardze. Ēkas pagrabstāvā aprīkota sporta zāle. Tuvākās autostāvvietas atrodas N. Rēriha ielā vai zem Kongresu nama.

Papildus nomas maksai jāmaksā maksa par ēkas uzturēšanu un apsaimniekošanu 4.12 EUR/kvm + PVN, kura sevī ietver arī visus komunālos maksājumus, izņemot elektrību, kas tiek aprēķināta saskaņā ar individuālā skaitītāja rādījumu.

Kopējais ikmēneša maksājums ir 743.70 EUR + PVN + elektrības maksājums.

"KALPAKA PARK RESIDENCE" Kalpaka bulvārī 7 ir dzīvojamā un biroju ēka, kas atrodas t.s. Rīgas bulvāru lokā, kam raksturīga jūgendstila arhitektūra. Ēka sastāv no 2 daļām — „vecā” ēka būvēta 1874.-1879. gadā klasiskā stilā, un tās projekta autors ir pazīstamais tā laika latviešu arhitekts J.F.Baumanis. 2004. gadā tika pabeigta vecās ēkas restaurācija un ēkas jaunā spārna celtniecība. Šobrīd ēkā ir 34 īres dzīvokļi un biroji. Ēkas īrnieku un nomnieku ērtībai ēkā strādā administratori jeb Concierge, kā arī tiek nodrošināts plašs pakalpojumu klāsts.

Šajā skaistajā ēkā tiek piedāvāti īres dzīvokļi un biroji nomai. Kopējā ēkas iznomājamā platība ir 2 976 m².

Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroun.lv