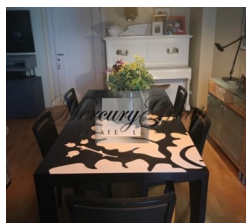




ID Kods: **10321**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Dzirnavu**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **5**  
Stāvs: **4/4**  
Platība: **182.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Gāzes**  
Kanalizācija: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Ūdens: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
**Cena:** **Pārdod: 345 800 EUR**



## Apraksts

Mēs piedāvājam jums unikālu iespēju iegādāties 5 istabu dzīvokli ar kopējo platību 182 m<sup>2</sup> Rīgas aristokrātiskajā rajonā Dzirnavu 3a.

Remontēts dizaina, pilnībā aprīkots dzīvoklis būs lielisks risinājums gan dzīvošanai, gan izīrēšanai vēstniecību darbiniekiem.

Dzīvoklim ir pārdomāts, ērts plānojums un kvalitatīva apdare: iebūvēta virtuve, koka pakešu logi, parketa grīda, divas vannas istabas ar apsildāmo flīžu grīdu, gaisa kondicionieri, augstas kvalitātes sadzīves tehnika un santehnika vannas istabās.

Kamīns un klavieres viesistabā rada īpašu mājīgumu. Dzīvoklim ir sava gāzes apkure, kas ļauj kontrolēt temperatūru. Apkalošanas maksa ziemā un vasarā nav lielāka par 200 eiro.

Dzīvoklis ir aprīkots ar ātrgaitas internetu, satelīta un kabeļtelevīziju, kā arī signalizāciju. Ieeja no ielas ar kombinētu slēdzeni.

Mūsdienīgs, silts, saulains dzīvoklis, kas ir ideāli piemērots 4-5 cilvēku ģimenei.

Dzīvoklis atrodas vēsturiskā, ķieģeļu jūgendstila ēkā - 20. gadsimta sākuma arhitektūras pieminekļi.

2020. gadā tika atjaunota mājas fasāde un ieeja.

Slēgts pagalmis tiek izmantots bezmaksas autostāvvietai. Blakus mājai ir plaša autostāvvietā.

Dzīvoklis atrodas prestižākajā un zaļākajā Rīgas rajonā, kur atrodas unikāli arhitektūras pieminekļi Eiropā, jūgendstila stilā celtas ēkas. Šeit atrodas daudzas ārvalstu vēstniecības un lielāko uzņēmumu pārstāvniecības.

Līdz Vecrīgai - 10 minūšu gājiena attālumā, līdz Rīgas lidostai 15 minūtes, līdz Jūrmalai 25 minūšu braucienā. Ērta sabiedriskā transporta satiksme (autobuss, trolejbuss, tramvajs).

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts



GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv