



ID : **20760**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Skolas**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **2/6**  
Platība: **113.40 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 390 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam pārdošanai elegantu un saulainu 4 istabu dzīvokli ar kvalitatīvu remontu pašā Rīgas centrā Skolas ielā 14.

Dzīvoklis lieliskā stāvoklī, kvalitatīvs remonts, jauni logi, durvis, santehnika, jaunas komunikācijas. Dzīvoklis ir kluss, ieeja ēkā caur slēgtiem vārtiem un pagalmu, autostāvvietā pagalmā par papildus samaksu (100 eiro + PVN mēnesī). Skats no logiem uz zaļo pagalmu un skaistajām ēkām, kas atrodas apkārtnē. Zemi komunālie maksājumi un īpašuma nodoklis.

Plānojums: viesistaba, kas sadalīta divās ērtajās zonās, viena zona TV skatīšanai un grāmatu lasīšanai, otra patīkamai atpūtai zem rīta saules; 2 guļamistabas, vienā no tām ir liels iebūvētais skapis; atsevišķa virtuve ar iebūvētām mēbelēm, vannas istaba un priekšnams. Dzīvojamā istabā iespējams ierīkot kamīnu, ir skursteņa izvads. Iespējams ierīkot arī lielu terasi, ar izeju no viesistabas.

Cenā iekļautas visas iebūvētās mēbeles un tehnika. Pārējās mēbeles, dekorācijas un aksesuārus iespējams iegādāties atsevišķi.

Dzīvoklis ir aprīkots ar autonomu gāzes apkuri, kas nodrošina komfortu un ietaupījumu visu gadu. Visās istabās ozolkoka parkets, virtuves zonā flīžu grīda. Augstie griesti.

Renovēta slēgtā kāpņu telpa. Māja ir labā stāvoklī. Fasāde renovēta pirms gada. Diennakts videonovērošana, koda atslēga un domofons. Dzīvoklis un zeme īpašumā.

Ērta transporta satiksme, atrodas netālu no Brīvības ielas, kas ir Rīgas centrālā iela. Burtiski 5 soļu attālumā no mājas atrodas veikali, kafejnīcas, restorāni un Esplanādes parks. Līdz Vecrīgai 10 minūtes ar kājām cauri parkam.

## Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv











