



|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| ID Kods:          | <b>2205</b>                   |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Rīga / Centrs / Asara</b>  |
| Objekta veids:    | <b>Dzīvoklis</b>              |
| Ēkas veids:       | <b>Jaunais projekts</b>       |
| Istabas:          | <b>5</b>                      |
| Stāvs:            | <b>6/7 Lifts</b>              |
| Platība:          | <b>229.90 m<sup>2</sup></b>   |
| Apkure:           | <b>Gāzes</b>                  |
| Būvniecības gads: | <b>2008</b>                   |
| Kanalizācija:     | <b>Pilsētas (Rīgas ūdens)</b> |
| Ūdens:            | <b>Pilsētas (Rīgas ūdens)</b> |
| Internets:        | <b>Jā</b>                     |
| TV:               | <b>Jā</b>                     |
| Autostāvvietā:    | <b>Jā</b>                     |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                     |
| Domofons:         | <b>Jā</b>                     |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                     |
| <b>Cena:</b>      | <b>Pārdod: 350 000 EUR</b>    |



## Apraksts

Projekts atrodas pie Pērnavas un J.Asara ielu krustojuma. Ēkas apkārtni raksturo klātpieguļošais 10,5 ha plašais Grīziņkalna parks. Netālu no ēkas atrodas arī viena no Rīgas vēsturiskām un joprojām nozīmīgām sporta un kultūras celtnēm "Daugavas" stadions un iepirkšanās centrs "Domina". Projekta ērti un ātri sasniedzams no Rīgas aktīvā centra un tam nodrošināta vienlīdz ērta piekļuve visiem Daugavas šķērsojumiem Rīgā. Ap projektu attīstīta ērta un regulāra sabiedriskā transporta kustība. Tas sasniedzams ar 5 un 13 maršruta trolejbusiem, kā arī 3, 6 un 47 maršruta autobusiem. Tiešajā tuvumā atrodas ērta sociālā infrastruktūra (skolas, bērnudārzi, sporta centri) kā arī pieejams plašs un drošs auto stāvvietu piedāvājums gan ēkā, gan tās apkārtnē.

Tas ir jauna, eleganta un mūsdienīga ēka Rīgā, J.Asara ielā 9 pie Grīziņkalna parka. Gluži kā olīvu auglis, ēka saviem iedzīvotājiem piedāvā augstvērtīgāko dzīves garšu, kas atšķir to no līdzīgām. Olīvu veselīgā noskaņa un krāsas sākas ar ēkas fasādi, kas saskan ar apkārtnē valdošo parka auru. Olīvu svaigums un vieglums jūtams ikvienā ēkas telpā, kur it viss pakārtots nākamo saimnieku ērtībām. Atrodoties ēkā rodas sajūta, ka sagatavošanās process ir bijis īpaši kvalitatīvs, un gatavais auglis tiek pasniegts nevainojamai dzīves garšas baudai. Ēka apgādāta ar visām mūsdienīgām komunikācijām, beztrokšņu liftiem, ikvienā dzīvoklī paredzēta iespēja pieslēgties tālruņa līnijai, internetam un kabeļtelevīzijai.

Iedzīvotāju ērtībām un komfortam pagrabstāvā izveidota autostāvvietā 26 automašīnām un labiekārtots ēkas pagalms.

Pārdodam plašu 2-stāvīgu dzīvokli ar balto apdari. Plānojumu un dizainu jaunais īpašnieks varēs izvēlēties pats. No jumta terases ir burvīgs skats uz Vecrīgas torņiem. Ir paredzēta ekskluzīva ieeja dzīvoklī pa taisno no lifta. Viena vieta stāvvietā iekļauta dzīvokļa cenā.

## Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv