



ID Kods: **9252**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Vecrīga / Aspazijas bulv.**
Objekta veids: **Komerctelpas, Namīpašumi**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Stāvs: **4/4**
Platība: **3012.70 m²**
Zemes platība: **746.00 m²**
Internets: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 6 500 000 EUR



Apraksts

Uz zemes gabala 746 kv.m. platībā izvietota četrstāvu ēka ar izbūvētu pagrabu zem pagalma.

Četrstāvu ķieģeļu administrācijas ēkas ekspluatācija uzsākta 1860.gadā. Objekts atrodas Rīgas vēsturiskajā centrā, netālu no Latvijas Nacionālās operas, Rīgas centrālās dzelzceļa stacijas, autoostas un Centrāltirgus, kā arī tirdzniecības ielas (Audēju ielas) sākumā - 2 minūšu gājienā no TC "Galerija Centrs" un TC "Stockmann". 3-5. minūšu attālumā atrodas ievērojamākie apskates objekti - Doma laukums, pilsētas Dome, Svētā Pētera baznīca u.c. Ērta transporta satiksme.

Ēkas kopējā platība - 3012.7 kvm
Lietderīgā platība - 2391.25 kvm
Apbūves laukums - 735,6 kvm

Ir izstrādāts rekonstrukcijas projekts, kas paredz lietderīgās platības palielināšanu līdz 3286,1 m.kv.

Ēkas izmantošanas veids - B klases biroju telpas. Pašlaik telpas tiek iznomātas 5 % ROI.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgrouplv