



ID Kods: **9426**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Barona (Centrs)**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Stāvs: **1/5**
Platība: **122.30 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Cena: **Izīrē: 2 870 EUR**



Apraksts

Tiek iznomātas komerctelpas uz Kr.Barona ielas, vesturiskā namā pie Vēmanes dārza.

- telpas šobrīd ir bez apdares, bet tās tiks izremontētas un pārplānotas atbilstoši nomnieka vajadzībām. Norādītā nomas maksa ir par telpām ar remontu.
- veicot telpu remontu tiks izbūvētas arī atsevišķas ieejas tajās no Kr. Barona ielas puses. Telpu griestu augstums vairāk kā 4m.

Ir iespējams nomāt arī daļu no šīm telpām, piemēram 36 m2, 47 m2 vai 75 m2. Lūdzam skatīt telpu plānu, kas ir pievienots kā PDF dokuments.

Namā tiek veikti sekojoši remontdarbi:

- renovētas un izgaismotas vēsturiskās fasādes;
- veikta dzīvokļu un komerctelpu pārplānošana;
- kāpņu telpu un to gleznojumu restaurācija;
- izbūvēti jauni komunikāciju stāvvadi (apkure, ūdens, kanalizācija, elektrība, ventilācija) ar individuāliem apkures un ūdens skaitītājiem katram dzīvoklim un komerctelpām;
- iekšpagalma labiekārtošana;
- ēkas sadalīšana atsevišķos dzīvokļu un komerctelpu īpašumos.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv