



ID : **21884**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Valdemāra (Centrs)**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **3/6 Lifts**
Platība: **76.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Cena: Pārdod: 275 000 EUR



Apraksts

Pārdošanai tiek piedāvāta unikāla iespēja iegādāties dzīvokli vienā no Rīgas centrālākajām ielām, Krišjāņa Valdemāra ielā, kurai blakus ir daudzas vēsturiskā centra ielas. Netālu atrodas parki, laukumi un mājas ar bagātu vēsturi.

Dzīvoklis atrodas renovētā ēkā 3. stāvā, mājā ar liftu un pagalmu ar autostāvvietām. Renovācijas laikā pašā ieejā tika atjaunota arī vēsturiska kāpņu telpa ar unikāliem un antīkiem ozolkoka paneļiem, ieejot ieejā, tika uzstādīta koda atslēga.

Dzīvoklim ar platību 76m² ir lielisks izkārtojums:

- priekšnams ar plašu ģērbtuvu;
- dzīvojamā istaba, kas apvienota ar virtuvi un ēdamistabas zonu;
- 1 plaša vannas istaba ar vannu;
- un 2 guļamistabas

Īpašnieki veica kvalitatīvu remontu dzīvoklī, tāpēc visas ierīces, mēbeles un dekoru elementi tika izgatavoti pēc pasūtījuma un no ļoti augstas kvalitātes un dārgiem materiāliem. Cietkoksnes grīdas, valriekstu durvis, augstas kvalitātes santehnika no slavenā zīmola Villeroy & Boch. Viena no dzīvokļa unikalitātēm ir griestu augstums, kas padara šo dzīvokli gaišāku un plašāku. Un, neskatoties uz to, ka visi dzīvokļa logi ir vērsti uz Kr.Valdemāra galveno ielu, troksnis nav dzirdams.

Dzīvoklis tiek piedāvāts pilnībā mēbelēts. Autostāvvietā pagalmā ir iekļauta cenā, zeme ir īpašumā.

Dzīvoklis ir lieliski piemērots uzturēšanās atļauju saņemšanai un ieguldījumiem.

Dzīvokļa plāns ir pievienots PDF.

Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv