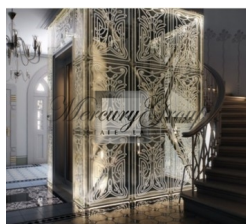




ID : **5828**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs /**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **1**  
Stāvs: **1/7 Lifts**  
Platība: **40.60 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **1910/2015**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Apsaimniekošana: **1.40 Euro/m2**  
Internets: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 150 000 EUR**



#### Apraksts

Pārdod komerctelpu, kas atrodas LUMIERE RESIDENCE 1. stāvā, ar platību 42,65 kv.m. (zāle un sanmezgls). Lieliska atrašanās vieta vēstniecību rajonā, Rūpniecības ielā.

Lumiere Residence ir izveidota unikālas arhitektūras un atmosfēras pārpildītājā Rīgas Klusajā centrā, kas ir pazīstams visā Eiropā. Šeit ir lieliski restorāni un kafejnīcas. Blakus atrodas kopti parki un dārzi ar skaistākajiem kanāliem un dīķiem, ar skaistām lapenēm un strūklakām, tikai dažu minūšu attālumā atrodas tūristus tik ļoti vilinošā Vecrīga, Daugavas krastmala ar jahtklubiem un mīļotā bohēmas Andrejsala. Klusa un atpūtai piemērota atmosfēra, kas vienlaikus atrodas pašā sirdī kultūras un ekonomikas centra lielākajā metropolē Baltijas reģionā- padara šo rajonu eiropiski ērtu, mājīgu un prestižu dzīvošanai Rīgā.

Ir iespējams arī nomāt telpu. Nomas maksa - 25 EUR/m2 + PVN + komunālie + apsaimniekošana.

Telpas plāns - PDF pielikumā.

#### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv

