



ID Kods: **7741**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Rūpniecības**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **4/7 Lifts**  
Platība: **97.60 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **1910/2015**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 385 000 EUR**



## Apraksts

Mēs piedāvājam pārdošanai luksusa plašu 2 guļamistabu dzīvokli ekskluzīva projektā.

Ēka ir celta 1910.gadā pēc slavena vācu meistara Artura Medlingera projekta. Art Nouveau stila ēka šodien ir pasaules mēroga piemineklis un Rīgas vēsturiskā centra daļa ir ieviesta vispasaules kultūras mantojuma JUNESKO sarakstā. 2013.gadā šis unikālais Jūgendstila arhitektūras piemērs piedzīvoja otru atdzimšanu: tika veikta renovācija, ļaujot saglabāt ēkas vēsturisko šarmu un nodrošināt komfortu tās iedzīvotājiem, ko nodrošināja mūsdienu tehnoloģijas.

Laba atrašanas vieta: Šeit ir lieliski restorāni un kafejnīcas. Blakus atrodas kopti parki un dārzi ar skaistākajiem kanāliem un dīķiem, ar skaistām lapenēm un strūklakām, tikai dažu minūšu attālumā atrodas tūristus tik ļoti vilinošā Vecrīga, Daugavas krastmala ar jahtklubiem un mīļotā bohēmas Andrejsala. Klusa un atpūtai piemērota atmosfēra, kas vienlaikus atrodas pašā sirdī kultūras un ekonomikas centra lielākajā metropolē Baltijas reģionā- padara šo rajonu eiropiski ērtu, mājīgu un prestižu dzīvošanai Rīgā.

Skaists un plašs dzīvoklis (95.86 m<sup>2</sup>) izvietots ēkas 4. stāvā un sastāv no plašas viesistabas ar virtuvi, 2 guļamistabām, halles, balkona un 3 sanmezglēm.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv



