



|                 |                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| ID :            | <b>10069</b>                                  |
| Pilsēta/rajons: | <b>Jūrmala un rajons / Pumpuri / Piejūras</b> |
| Objekta veids:  | <b>Dzīvoklis</b>                              |
| Ēkas veids:     | <b>Jaunais projekts</b>                       |
| Istabas:        | <b>4</b>                                      |
| Stāvs:          | <b>3/4 Lifts</b>                              |
| Platība:        | <b>170.00 m<sup>2</sup></b>                   |
| Internets:      | <b>Jā</b>                                     |
| TV:             | <b>Jā</b>                                     |
| Autostāvvietas: | <b>Jā</b>                                     |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                                     |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                                     |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                                     |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                                     |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 650 000 EUR</b>                    |



## Apraksts

Saikne ar dabu, komforts, privātuma un miera sajūta – tieši tas ir atšķirīgās iezīmes šim nekustamam īpašumam, kas atrodas kāpu zonā ar skatu uz jūru.

Vēlaties, lai jūsu atpūta kļūtu neaizmirstama, baudot saulrietus un balto smilšu pludmales, pie tam elpot gaisu, piesātinātu ar skuju aromātu un jūras sāls daļiņām? Tad šis piedāvājums ir tieši Jums.

Dzīvoklis ar 3 guļamistabām jaunajā projektā, kas atrodas ēkas 3. stāvā. Piejūras iela starp gadsimtu vecajām priedēm.

Līdz pludmalei mazāk par 20 metriem - lieliska vieta atpūtai ar visai ģimenei!

Neapšaubāma priekšrocība ir tas, ka Dzīvoklis tiek izīrēts ar visām mēbelēm un sadzīves tehniku.

Plaša viesistaba tiek sadalīta trīs zonās:

Ēdamistabā – galds 6 personām, kur var pusdienāt visa Jūsu ģimene un viesi.

Virtuves zona – iebūvēta virtuve ar visu nepieciešamo sadzīves tehniku, lai saimniecei butu visas ērtības pagatavot izsmalcinātus ēdienus un uzkodas.

Atpūtas zona ar kvalitatīvu skaņas sistēmu, kamīnu un lielisku skatu uz jūru, kā arī izeju uz plašu terasi, kur var rīkot bārbeķjū, panorāmas logi, kas ļauj Jums baudīt apbrīnojamo saulrietus, neizejot no apartamentiem.

2 sanmezglī un 3 mājīgas guļamistabas ar ērtām mēbelēm. Viena no guļamistabām ir savs sanmezglis un izeja uz terasi.

Papildu ērtības Jūsu ģimenei šajā kompleksā:

Nožogota teritorija ar videonovērošanu, ir signalizācija un dzīvā apsardze – drošības un privātuma jautājums ir atrisināts augstā līmenī.

Pieejama arī Terasa uz jumta, no kurienes paveras brīnišķīgs skats uz pludmali – patīkama vieta, sauļošanās pusdienlaikā un vakaros baudīt saulrietu.

Vieta pazemes stāvvietā – Jūsu auto vienmēr ir drošībā.

Labiekārtota teritorija ar rotaļu zonu bērniem – vienmēr ir, ko darīt ar bērniem, un nav jāuztraucas par viņu drošību. Gaisa rekuperācija un klimata kontrole sekmēs komfortablai dzīvošanai jebkurā gadalaikā.



Tuvumā atrodas vairāki restorāni, veikali un apriņķots ar bērnu laukumiem parks, velosipēdu noma. Aktīvās atpūtas cienītājiem ir iespēja nodarboties ar kaitbordingu un citiem sporta veidiem – absolūts komforts un izklaides jebkurai gaumei.

Ieinteresēja piedāvājums? Sazinieties ar mani tagad un mēs atrisināsim visus jautājumus, kas saistīti ar Jūsu neaizmirstamu atpūtu pie jūras.

**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv











