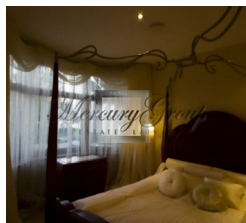


ID Kods:	21119
Pilsēta/rajons:	Jūrmala un rajons / Lielupe / Tiltu
Objekta veids:	Privātmājas
Ēkas veids:	Privātmāja
Istabas:	7
Stāvs:	-/2
Platība:	450.00 m²
Zemes platība:	1250.00 m²
Apkure:	Gāzes
Būvniecības gads:	2002
Kanalizācija:	Pilsētas
Ūdens:	Pilsētas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Izīrē: 5 000 EUR



Izīrē uz vasaru: 10 000 EUR

Apraksts

Ēkas plānojums ir ērts un mūsdienu prasībām atbilstošs, ko nosaka izolētās istabas, plaša dzīvojamā istaba un virtuve, pietiekoša daudzuma un platības sanmezglis. Dzīvojamā istabā ir izbūvēts kamīns. 1. stāva līmenī pie galvenās ieejas ir izvietota priekštelpa, no kuras iespējams iekļūt virtuvē - ēdamistabā, plašā dzīvojamā istabā, samniecības telpā, dušas telpā un istabā. 2. stāva līmenī pie kāpņu telpas ir izvietotas trīs istabas. Kāpnes - ozolkoka konstrukcijas. Pie katras guļamistabas ir izvietota dušas telpa/vannas istaba un pie saimnieku guļamistabas ir izbūvēta garderobes telpa. Pavisam mājā ir 5 vannasistabas. Mājā atrodas īsta krievu pirts kurināma ar malku un tvaika kabīne. Plaša un aprīkota trenāžieru zāle. Piespiedu ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas. Apkures sistēma - autonomā apkures sistēma no gāzes apkures katla, jauni konvektora sildelementi un apsildāmo grīdu konstrukcijas.

Prestīža rakstura viengimenes dzīvojamā ēka visām sezonām ar piemājas teritoriju. Ēkas arhitektoniskais veidols interesants, veidots klasiskā stilā. Ēkas prestižu nosaka arī tās atrašanās tiešā Lielupes tuvumā un no logiem esošais skats uz upi. Nekustamais īpašums atrodas Jūrmalas pilsētas daļā Bulduri - kvartālā starp Viestura ielu, Tiltu ielu, Buru ielu un Tvaikoņu ielu (kvartāls izveidots pie pašas Lielupes un atrodas starp dzelzceļa līniju un Lielupi). Attālums no nekustamā īpašuma līdz tuvākai dzelzceļa stacijai - apmēram 600m; attālums līdz jūrai - apmēram 1.2 km. Netālu no objekta atrodas viensīca "Lielupe", kurā atrodas peldbaseins, tenisa korti, trenāžieru zāle un bāri, Lielupes vidusskola, Bulduru slimnīca un veselības centrs "Efekts", kurā ir izvietots boulinga centrs, trenāžieru zāle un plaša pirts. Šajā Jūrmalas pilsētas Bulduru daļā ir attīstīta vietējā infrastruktūra: ~ 800m attālumā atrodas tirgus, pasts, poliklīnika, tirdzniecības centrs un citi nelieli veikali un sabiedriskos pakalpojumus sniedzīgi uzņēmumi. Ēka celta 2002. gadā. Ēkas celtniecības procesā ir izmantoti kvalitatīvi būvmateriāli un ir izveidots mūsdienu prasībām atbilstošs plānojums ar komfortablu dzīvojamo vidi.

Teritorija ir pilnībā labiekārtota: pārsvarā neapbūvēto zemes gabala daļu sedz kopts zāliens ar dekoratīviem apstādījumiem. Teritorijas apaugumu veido arī atsevišķas priedes. Daļa teritorijas (pie dzīvojamās ēkas ielas pusē un celiņi pagalma pusē) ir ieklāta ar betona bruģakmeni. Zemes gabala teritorija no ielas un blakus zemes gabaliem ir norobežota ar koka konstrukcijas sētu, kas stiprināta betona konstrukcijas stabos. Teritorijā ir izveidots arī āra apgaismojums.



Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv