



ID Kods: **7200**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Valkas**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **3**
Stāvs: **2/5 Lifts**
Platība: **81.40 m²**
Būvniecības gads: **2017**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 320 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam pārdošanai brīnišķīgu 3 istabu dzīvokli ar pilnu apdari ekskluzīvā projektā - QUADRUS. Quadrus atrodas Rīgas vēsturiskā centra ekskluzīvākajā daļā, saukta arī par Vēstniecību rajonu un Kluso centru. Dzīvoklis atrodas ēkas 2.stāvā, kopējā platība 81,4 kv.m (dzīvojamā platība 70,5 kv.m, terase 10,9 kv.m).

Plānojums: priekšnams ar iebūvētu skapi un lieliem spoguļiem, plaša viesistaba ar virtuves zonu un izeju uz terasi, 2 guļamistabas ar iebūvētiem skapjiem un vannas istaba ar vannu. Virtuve ir pilnībā aprīkota ar visu nepieciešamo sadzīves tehniku. Dzīvoklis tiek piedāvāts ar kvalitatīvu remontu. Koka dabīgā grīda, vannas istabā un gaitenī apsildāmā grīda. Augstie griesti - 3 metri. Panorāmas logi ar skatu uz kluso Valkas ielu, terase ar skatu uz mājīgu pagalmu.

Namā ir tikai desmit dzīvokļi - garants patīkami savrupai un mierīgai dzīves telpai. Visi gaiši, plaši un funkcionāli. Lielākajai daļai ir balkons vai āra terase. Slavenā, godalgotā arhitekta Gata Didrihsona radītais Quadrus ir unikālu arhitektonisku kvalitāšu un perfekta atrašanās vietas simbioze.

Apdare. Fasāde siltināta ar akmens vati Rockwool Front Max. Starpstāvu pārsegumiem izmantotas monolitā dzelzsbetona pārseguma plātnes ar peldošā betona plātnēm Estrich. Finierētas ugunsdrošas EI30 klases ārdurvis. Jumts no cinkota skārda valcprofila.

Logi, balkoni un terases. Energoefektīva SCHUCO trīskameru logu sistēma. Dabīgs dēļu klājums balkonos un terasēs, cinkotas un krāsotas metāla margas, SPU izolācijas siltinājums, kas pārklāts ar PVC membrānu.

Ūdensapgāde, apkure, ventilācija. Centrālapkures sistēma, kurai siltumu nodrošina pilsētas siltumtīkli, TECE Logo daudzslāņu caurules gan apkures, gan ūdensapgādes sistēmām. Individuāli siltuma un ūdens skaitītāji katram dzīvoklim. Ventilācijas gaisa rekuperatora iekārta gaisaapmaiņai katrā dzīvoklī.

Autostāvvietas. Automātiskā BOX-PARKING tipa pazemes autostāvvietas astoņām automašīnām. **Vienas autostāvvietas cena - 35 000 eiro.**

Drošība. Slēgta tipa projekts ar 24/7 videonovērošanu. Piekļuve pagalmam un ēkai ar kodu atslēgu vai namruni.

Quadrus atrodas triju parku, Daugavmalas, kā arī Art Nouveau arhitektūras šedevriem bagāto un vienlaikus kluso ielu tiešā tuvumā. Patīkamas pastaigas attālumā atrodas arī Rīgas labākie restorāni, muzeji un teātri, savukārt 25 minūšu brauciens ļaus ērti sasniegt Jūrmalas gleznainās pludmales. Vienā no blakus ēkām atrodas 5 zvaigžņu viesnīca A22 ar



mājīgu restorānu pirmajā stāvā. Gardēžu restorāns FERMA atrodas citā blakus ēkā. 5-7 minūšu gājienā pa Viestura parku atrodas pārtikas veikals Rimi un liels zooveikals Pet City.

Dzīvokļa plānojums PDF pielikumā.

Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv