



ID Kods: **8795**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Valdemāra (Centrs)**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **5/7 Lifts**  
Platība: **106.40 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Centrālā (Rīgas Siltums)**  
Būvniecības gads: **2018**  
Kanalizācija: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Ūdens: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 363 100 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam pārdošanai plašu dzīvokli jaunbūvē pašā Rīgas centrā. Arhitekts radījis šo ēku ansambli savienojot UNESCO koka arhitektūras mantojumu ar mūsdienu tehnoloģijām un ikdienas dzīvi. Projekts sastāv no 4 pilnībā rekonstruētam koka ēkam un daudzdzīvokļu jaunbūves iekšpagalmā. Koka mājas paredzētas birojiem un restorānam.

Pastaigas attālumā atrodas visa nepieciešamā pilsētas infrastruktūra. Izsmalcināti gardēžu restorāni, vīna veikali, bankas, vēstniecības, viesnīcas. Līdz Vecpilsētai vien 10 minūtes gājiena caur skaisto Esplanādes parku. Divu kvartālu attālumā atrodas tirdzniecības centrs Galleria Rīga, Radisson Blu viesnīca, modes zīmolu veikali, skaistumkopšanas saloni un daudz kas cits. Atrašanās vienā no labākajām vietām Rīgas centrā ļauj iedzīvotājiem vienmēr atrasties notikumu centrā, būt gājiena attālumā no populārām tūristu vietām un baudīt visas pilsētas dzīves priekšrocības.

Šis dzīvoklis tiek piedāvāts ar kvalitatīvu iekšējo apdari - augstas kvalitātes santehnika, parketa grīdas, koka durvis, modernie vertikālie radiātori. Griestu augstums - 3,00 m. Plānojums: plaša dzīvojamā istaba ar virtuves zonu un ēdamistabu ar izeju uz terases (8.5 kv.m.), galvenā guļamistaba ar savu vannas istabu, trīs mazākā izmēra guļamistabas, vannas istaba un saimniecības telpa. Dzīvokļa plānojums ir pievienots PDF prezentācijā.

Iedzīvotāju ērtībām ēkā atrodas pazemes autostāvvietā 32 automašīnām, virszemes stāvvietā 20 automašīnām un velosipēdu stāvvietā.

Mājā parādžēta Rīgas Siltums apkure ar siltuma skaitītājiem katram dzīvoklis atsevišķi. Logi izvēlēti īpaši skaņas izolējoši un siltumefektīvi - alumīnija ar 3 pakešu stiklojumu. Sanmezglos- siltās grīdas. Lifti - ātrgaitas Schindler. Nodrošināta videonovērošana vestibilos un teritorijā.

**Bogdana Farafontova**  
Konsultante  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mggroup.lv







