



ID Kods: **10868**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Lāčplēša**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **6/6**
Platība: **96.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Izīrē: 2 700 EUR



Apraksts

Piedāvājam izīrēt dzīvokli rekonstruētā ēkā Rīgas centrā, Lāčplēša ielā. Jūgendstila nams tika celts 1909.g. pēc Paula Mandelštama projekta, un ir iekļauts valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis. Rekonstrukcijas rezultātā tika veikta fundamenta un ēkas konstrukcijas nostiprināšana, koka pārsegumu nomaiņa uz dzelzsbetona pārsegumiem, jauna jumta uzstādīšana, jaunu liftu ierīkošana abās kāpņu telpās, centrālās apkures uzstādīšana ar individuāliem siltuma skaitītājiem katram dzīvoklim, visu inženierkomunikāciju nomaiņa, ēku kompleksa fasādes restaurācija, logu un durvju nomaiņa.

Dzīvoklis ar dzīvojamo platību 96 m² atrodas ēkas 6. stāvā. Plānojums paredz ieejas halli, virsdrēbju skapi, guļamistabu un vannas istabu, otru guļamistabu, viesistabu ar izeju uz balkonu, virtuvi. Pilnība mēbelēts.

Atrašanās vieta: tuvumā: kanāls, parks, veikali, kafejnīcas, skolas, bērnudārzi, ērta sabiedriskā transporta kustība

Komunikācijas: pilsētas apkure ar individuālu skaitītāju, pieejams internets, pieejama televīzija, pilsētas ūdens apgāde, pilsētas kanalizācija.

Drošība: metāla durvis, koda atslēga, slēgta kāpņu telpa.

Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv