



ID Kods: **21373**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Melluži / Pumpuru**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **3/3 Lifts**  
Platība: **84.70 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 222 377 EUR**



## Apraksts

Villa Astor - Šis ir jauns, moderns energoefektīvs projekts Jūrmalā, tikai 300 metru attālumā no jūras pludmales.

Projekta komplekss sastāv no divām trīsstāvu dzīvojamām ēkām. Katrā no tiem ir 12 trīsistabu dzīvokļi. Visiem dzīvokļiem ir viens kadrs - 72,3 kv.m (dzīvojamā platība, ar 2 guļamistabām), visiem dzīvokļiem paredzēta plaša, mājīga terase - 12,4 m<sup>2</sup>, uz kuru var piekļūt gan no viesistabas, gan guļamistabas.

Mūsdienīgā, pārdomātā un videi draudzīgā projekta arhitektūra piepildīs jūsu dzīvi ar jaunām krāsām un dāvās neaizmirstamu laiku.

Dzīvošana Jūrmalā ir svaigs vēsmas, tīras smiltis, mikroelementiem bagāts jūras ūdens, tas viss nāks par labu absolūti ikvienam.

Projekta lieliskā atrašanās vieta klusā Jūrmalas rajonā ir neapšaubāms pluss un ļaus katru dienu izbaudīt izmērītu dzīvi kūrortā.

Projekts tiek piedāvāts ar pilnībā iekšējo, pabeigtu apdari - Santehnika vannas istabās no pasauleslavenā zīmola - VILLEROY & BOCH un Hansgrohe, Fermacell apdares plātnes un marmora flīzes. Vannas istabas aprīkotas ar PAA akmens masu.

Mājīgu un patīkamu atmosfēru ar estētisku piesitienu dzīvokļos rada divu kameru panorāmas logi ar 3 slāņu stikla pakešu logu, angļu ozola parkets, apdarē izmantoti dabiski un kvalitatīvi materiāli.

Ēkas būvētas no metāla konstrukcijām, Latvijā rūpnieciskās ražošanas koka karkasiem, monolītā dzelzsbetona plātņu pamatiem un dzelzsbetona kāpnēm.

Projekta teritorijā paredzēta āra atpūtas zona un drošs rotaļu laukums, kā arī numurētas virszemes autostāvvietas gan iedzīvotājiem, gan viesiem.

Ir arī 2 speciālas autostāvvietas, kas aprīkotas ar elektrisko transportlīdzekļu uzlādes stacijām.

Ēku otrajā un trešajā stāvā paredzētas atsevišķas noliktavas telpas. Ēkās un to teritorijā ir nodrošināts apgaismojums, kā arī iezogota pagalma zona pirmā stāva dzīvokļiem.

Noliktavas telpa (3.2 kv.m) tiek pārdota par papildus samaksu - 6.000 eiro

Virszemes autostāvvietas tiek pārdotas par papildus samaksu - 8000 eiro



**Kristīna Točonova**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv









